

大连友谊（集团）股份有限公司 关于 2019 年年度报告的补充更正公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

大连友谊（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 4 月 29 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《2019 年年度报告》，根据深圳证券交易所《关于大连友谊（集团）股份有限公司的年报问询函》（公司部年报问询函[2020]第 156 号）的相关要求，对公司《2019 年年度报告》中相应内容进行补充更正，本次补充更正不会对本报告期财务状况和经营成果造成影响。具体补充更正情况如下：

《2019 年年度报告》“第五节 重要事项”之“十二、重大诉讼、仲裁事项”

补充更正前：

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司与广发银行股份有限公司沈阳市分行银行贷款逾期诉讼案	16,850.45	否	一审判决后，已提起上诉，二审暂未开庭审理	一审判决后，已提起上诉，二审暂未开庭审理，目前无法确定对公司本期利润或后期利润的影响	无	2019 年 08 月 28 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
全资子公司大连盛发置业有限公司与大连富丽华大酒店借款合同纠纷案	28,257.3	否	一审判决，已提起上诉，二审暂未开庭审理	一审判决后，已提起上诉，二审暂未开庭审理，目前无法确定对公司本期利润或后期利润的影响	无	2019 年 09 月 21 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司控股子公司大连友谊合升房地产开发有限公司与大连友谊物业服务服务有限公司物业费纠纷案	217.47	否	执行中	大连友谊合升房地产开发有限公司于 2020 年 3 月 31 日前给付大连友谊物业服务服务有限公司 1,309,572.61 元。	执行中	2019 年 09 月 21 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

公司控股子公司大连发兴房地产开发有限公司与大连友谊物业服务服务有限公司物业费纠纷案	176.72	否	一审判决后,已提起上诉,二审暂未开庭审理	一审判决后,已提起上诉,二审暂未开庭审理,目前无法确定对公司本期利润或后期利润的影响	无	2019年09月21日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司控股股东武信投资控股与原控股股东友谊集团合同纠纷案,将公司列为第三人	0	否	暂未开庭审理	公司为本案第三人,不存在向公司追索的情况。案件尚未开庭审理,对公司经营产生的影响尚不确定。	无	2019年12月09日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

补充更正后:

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司与广发银行股份有限公司沈阳市分行银行贷款逾期诉讼案	16,850.45	是	终结	辽宁省高级人民法院2020年6月10日下达《民事调解书》(2020辽民终303号),沈阳星狮应于2020年6月30日前偿还广发银行沈阳分行编号华信贷字151171017号《信托贷款合同》下所欠贷款本金169,088,186.04元及罚息(截至2019年7月29日,所欠罚息共计221,928.25元;从2019年7月30日起,以本金169,088,186.04元为基数,按照年利率6.3%上浮50%计收罚息至实际清偿之日止),同时承担诉讼费及保全费	沈阳星狮于2020年6月23日依据《民事调解书》清偿了该借款。	2019年08月28日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

				893,351.00元			
全资子公司大连盛发置业有限公司与大连富丽华大酒店借款合同纠纷案	28,257.3	是	二审审理中	一审判决后,已提起上诉,二审暂未开庭审理,目前无法确定对公司本期利润或后期利润的影响	大连盛发于6月19日归还欠付富丽华逾期借款本金,目前双方就借款利息尚在等待二审开庭审理结果。	2019年09月21日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司控股子公司大连友谊合升房地产开发有限公司与大连友谊物业服务服务有限公司物业费纠纷案	217.47	是	执行中	大连友谊合升房地产开发有限公司于2020年3月31日前给付大连友谊物业服务服务有限公司1,309,572.61元。	执行中	2019年09月21日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司控股子公司大连发兴房地产开发有限公司与大连友谊物业服务服务有限公司物业费纠纷案	176.72	是	一审判决后,已提起上诉,二审过程中达成调解	根据辽宁省大连市中级人民法院于2020年4月8日确认的《民事调解书》(〔2020〕辽02民初492号),大连发兴应于2020年6月30日前给付大连友谊物业费1,543,346.50元。	执行中	2019年09月21日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司控股股东武信投资控股与原控股股东友谊集团合同纠纷案,将公司列为第三人	0	否	暂未开庭审理	公司为本案第三人,不存在向公司追索的情况。案件尚未开庭审理,对公司经营产生的影响尚不确定。	无	2019年12月09日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
大连盛发对工行大连中山广场支行	25,000	是	已达成和解	公司在受理法院审理过程中与工	大连盛发已于	2020年5月13日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

2.5 亿元逾期贷款 纠纷			<p>行大连中山广场支行达成调解。根据辽宁省大连市中级人民法院于 2020 年 5 月 29 日确认的《民事调解书》(《2020》辽 02 民初 207 号), 大连盛发应于 2020 年 7 月 31 日前, 按照其与工行大连中山广场支行签订的《房地产借款合同》、《借款展期协议》及《借款展期协议补充协议》约定偿还工行大连中山广场支行借款本金 250,000,000.00 元及至借款实际清偿之日止的利息、复利、罚息(暂计算至 2020 年 4 月 20 日为人民币 10,442,524.07 元)。</p>	2020 年 6 月 23 日依据《民事调解书》结清该款项。		o.com.cn)
------------------	--	--	--	--------------------------------	--	-----------

除上述补充更正外, 原公告其他内容不变, 更正后的《2019 年年度报告》详见与本公告同日披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 上的相关公告, 公司对上述补充更正给广大投资者带来的不便深表歉意, 请投资者谅解。

特此公告。

大连友谊(集团)股份有限公司董事会

2020 年 7 月 13 日