

证券代码：000679

股票简称：大连友谊

编号：2018—027

大连友谊（集团）股份有限公司 关于参与设立地产基金的进展公告（更新后）

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、参与设立地产基金概述

公司于2016年10月28日召开的第七届董事会第二十九次会议及2016年11月14日召开的2016年第五次临时股东大会审议通过了《关于参与投资设立友谊地产投资基金（有限合伙）暨关联交易的议案》，公司与武汉信用基金管理有限公司、苏州信托有限公司联合成立地产投资基金，基金规模10亿元人民币，首期认缴金额3亿元人民币。2016年12月8日，苏州汇银合升地产投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“汇银合升”）完成工商登记手续，并取得营业执照，公司首期认缴资金14,850万元，认缴比例49.5%。

二、进展情况

（一）有限合伙人苏州信托有限公司退伙

2018年7月23日，经汇银合升全体合伙人一致同意，有限合伙人苏州信托有限公司退伙，本次变更前汇银合升出资情况如下：

合伙人类别	合伙人名称	认缴出资 (万元)	认缴出资 比例 (%)	实缴出资 (万元)
普通合伙人	武汉信用基金管理有限公司	1,000	1%	300
有限合伙人	苏州信托有限公司	49,500	49.5%	14,850
有限合伙人	大连友谊（集团）股份有限公司	49,500	49.5%	14,850
合计		100,000	100%	30,000

其退伙后全体合伙人认缴情况变更为：

合伙人类别	合伙人名称	认缴出资 (万元)	认缴出资 比例 (%)
-------	-------	--------------	----------------

普通合伙人	武汉信用基金管理有限公司	505	1%
有限合伙人	大连友谊（集团）股份有限公司	49,995	99%
合计		50,500	100%

（二）部分投资资金收回

苏州信托有限公司退伙后，经公司与普通合伙人武汉信用基金管理有限公司协商，为提高公司资金利用效率，公司拟暂收回对汇银合升的部分投资，金额合计 12,782.59 万元，留存实缴出资 297 万元，公司首期实缴出资 14,850 万元，占首期实缴出资总额的 49.5%，本次收回金额占公司首期实缴出资的 86.09%，投资收益约-1,770.41 万元，亏损的主要原因为：公司向苏州信托有限公司履行差额补足责任所致。公司于 2016 年 10 月 28 日召开的第七届董事会第二十九次会议及 2016 年 11 月 14 日召开的 2016 年第五次临时股东大会审议通过成立该基金议案时，约定了公司的差额补足义务，并与优先级合伙人苏州信托有限公司签署了《差额补足协议》，具体内容详见公司于 2016 年 10 月 29 日披露的《关于参与投资设立友谊地产投资基金（合伙企业）暨关联交易的公告》（公告编号：2016-075）。

同时，本次部分投资收回后，根据公司与普通合伙人签署的《合伙协议》，在该基金无实际投放的情况下，暂不收取基金管理费。

该基金自成立以来公司积极通过多种渠道，在苏州等地调研多个项目，但因公司初涉金融业务，始终以风险管控为主要目标，因此没有实质性开展业务，故不会对公司运营造成影响。关于该基金的后续运作，公司将及时履行信息披露义务。

三、备查文件

- 1、第八届董事会第十三次会议决议；
- 2、《退伙协议》。

特此公告。

大连友谊（集团）股份有限公司董事会

2018 年 7 月 24 日