

证券代码：000679

证券简称：大连友谊

公告编号：2014-016

大连友谊(集团)股份有限公司 2014 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人田益群、主管会计工作负责人孙锡娟及会计机构负责人(会计主管人员)陈爱筠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入(元)	777,539,340.39	759,967,656.26	2.31%
归属于上市公司股东的净利润(元)	19,781,345.46	19,299,185.08	2.5%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	19,809,915.92	19,305,922.50	2.61%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-261,158,108.65	-86,087,610.55	-203.36%
基本每股收益(元/股)	0.056	0.054	3.7%
稀释每股收益(元/股)	0.056	0.054	3.7%
加权平均净资产收益率(%)	1.32%	1.36%	-0.04%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减(%)
总资产(元)	10,322,565,928.10	9,465,841,330.91	9.05%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,509,178,148.04	1,489,634,743.36	1.31%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-46,779.85	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,500.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,944.27	
减: 所得税影响额	-7,583.90	
少数股东权益影响额(税后)	5,818.78	
合计	-28,570.46	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		30,010				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
大连友谊集团有限公司	境内非国有法人	29.93%	106,660,000	0	质押	101,010,000
广东温氏投资有限公司	境内非国有法人	7.58%	27,000,000	0		
大通证券股份有限公司	境内非国有法人	1.05%	3,738,695	0		
罗琦	境内自然人	0.43%	1,546,522	0		
华信信托股份有限公司—华信·信银 8 号证券投资集合资金信托计划	境内非国有法人	0.43%	1,539,838	0		
中国建设银行—诺德价值优势股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.42%	1,499,913	0		
孟丽萍	境内自然人	0.36%	1,292,625	0		
宋美珍	境内自然人	0.34%	1,200,000	0		
刘定舫	境内自然人	0.28%	981,949	0		
梁润权	境内自然人	0.25%	906,971	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
大连友谊集团有限公司	106,660,000	人民币普通股	106,660,000			
广东温氏投资有限公司	27,000,000	人民币普通股	27,000,000			
大通证券股份有限公司	3,738,695	人民币普通股	3,738,695			
罗琦	1,546,522	人民币普通股	1,546,522			
华信信托股份有限公司—华信·信银 8 号证券投资集合资金信托计划	1,539,838	人民币普通股	1,539,838			
中国建设银行—诺德价值优势股票型证券投资基金	1,499,913	人民币普通股	1,499,913			

孟丽萍	1,292,625	人民币普通股	1,292,625
宋美珍	1,200,000	人民币普通股	1,200,000
刘定舫	981,949	人民币普通股	981,949
梁润权	906,971	人民币普通股	906,971
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东大连友谊集团有限公司与流通股股东不存在关联关系或一致行动关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，流通股股东间是否存在关系未知。		
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	A 股股东刘定舫通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 325,839 股，A 股股东梁润权通过安信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 906,871 股。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

- 1、货币资金期末比期初增加71.15%，主要系借款增加。
- 2、应付职工薪酬期末比期初减少48.59%，主要系本期发放2013年度年终分配工资。
- 3、应付股利期末比期初增加220%，主要系下属公司本期利润分配增加。
- 4、长期借款期末比期初增加64.29%，主要系本期借款增加。
- 5、营业税金及附加同比增长105.95%，主要系所属房地产公司土增税税金增加。
- 6、资产减值损失同比增加39.92%，主要系本期坏账准备计提比例调整。
- 7、公允价值变动收益同比减少53.49%，主要系公司持有的TCL股票股价下降。
- 8、投资收益同比增加207.38%，主要系本期公司参股企业利润增加。
- 9、营业外收入同比减少73%，主要系固定资产处置收益减少。
- 10、营业外支出同比减少60%，主要系固定资产处置损失减少。
- 11、经营活动产生的现金流量净额同比减少203.36%，主要系本期公司所属房地产企业支付工程款增加。
- 12、投资活动产生的现金流量净额同比增加48.09%，主要系同期公司所属富丽华酒店支付土地出让金。
- 13、筹资活动产生的现金流量净额同比增加1162.48%，主要系本期借款增加。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

- 1、公司控股子公司大连新兴房地产开发有限公司于2010年9月2日与大连市国土资源和房屋局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，取得了（中）2010-020、021、022号土地开发权。该宗地块总面积为91,355.90平方米，综合地价为152,512.30万元，用于公建、住宅及配套公建。截止报告期末，根据合同已支付地价款76,512.3万元，项目用地由于政府原因，尚未达到土地交付条件。
- 2、公司与控股股东大连友谊集团有限公司于2013年签署《房屋租赁合同》，本公司承租坐落于人民路8号的7、8、9三层楼及其附属资产，租赁总面积6,767.83平方米，该房屋作为友谊商城经营用房，租赁期为5年，年租金总计5,558,080.39元，本期按合同支付给大连友谊集团有限公司房屋租赁费1,370,485.58元。
- 3、报告期内公司诉讼、仲裁事项

案件基本情况：

2007年11月30日香港宏宝集团有限公司从香港现代精工有限公司取得大连金石谷乡村俱乐部(现更名为大连友谊金石谷俱乐部)70%股权，按照约定：香港宏宝集团有限公司应将股权转让款直接支付给大连和氏璧投资有限公司，但其仍有股权转让款2,500万元一直未支付。2009年3月25日，大连和氏璧投资有限公司向大连市中级人民法院提起民事诉讼，请求法院判令宏宝集团及大连友谊金石谷俱乐部二被告支付股权转让款人民币2,500万元及滞纳金；支付违约金275万元；同时请求法院判令二被告承担原告支付的律师费及本案的诉讼费用。

上述公告披露于2010年4月8日的《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上。

大连市中级人民法院判决情况：

2012年7月1日，公司收到大连市中级人民法院民事判决书，判决如下：

- 1) 被告宏宝集团有限公司于本判决生效之日起十日内向原告大连合氏璧投资有限公司支付第二期股权转让款2500万元；

2) 被告宏宝集团有限公司于本判决生效之日起十日内向原告大连合氏璧投资有限公司支付违约金(以第二期股权转让款2500万元为基数,按中国人民银行同期同类贷款利率标准四倍计算,自2008年12月1日起至本判决确定的给付之日止);

3) 对于以上款项,被告大连友谊金石谷俱乐部有限公司对被告宏宝集团有限公司不能清偿部分的二分之一向原告大连合氏璧投资有限公司承担赔偿责任。

4) 驳回原告大连合氏璧投资有限公司的其他诉讼请求。

上述诉讼进展公告披露于2012年8月18日的《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上。

辽宁省高级人民法院判决情况:

2014年1月21日,公司收到辽宁省高级人民法院民事判决书,判决如下:

1) 维持大连市中级人民法院(2009)大民四初字第171号民事判决第一、二、四项;

2) 变更大连市中级人民法院(2009)大民四初字第171号民事判决第三项为:大连友谊金石谷俱乐部有限公司对宏宝集团有限公司不能清偿部分的四分之一向大连合氏璧投资有限公司承担赔偿责任。

上述诉讼进展公告披露于2014年1月24日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上。

案件执行情况:

根据2014年1月21日辽宁省高级人民法院对大连合氏璧投资有限公司诉宏宝集团有限公司、大连友谊金石谷俱乐部有限公司“股权转让纠纷”一案下达的(2012)辽民三初字第771号《民事判决书》终审判决,大连友谊金石谷俱乐部有限公司对宏宝集团有限公司不能清偿部分的四分之一向大连合氏璧投资有限公司承担赔偿责任。

2014年3月28日,公司从原大连金石谷乡村俱乐部公司股权收购转让价款中暂扣的3,000万元中,已按二审裁决支付给大连合氏璧投资有限公司相关款项;股权收购价款剩余部分已支付给大连合和商贸有限公司。截至目前,该案件已经执行终结。

上述诉讼进展公告披露于2014年4月1日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
大连友谊关于收购大连新发兴房地产开发有限公司股权后续情况公告	2010年09月07日	《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网
大连友谊(集团)股份有限公司重大诉讼、仲裁公告	2010年04月08日	《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网
大连友谊(集团)股份有限公司重大诉讼进展公告	2012年08月18日	《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网
大连友谊(集团)股份有限公司重大诉讼进展公告	2014年01月24日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网
大连友谊(集团)股份有限公司重大诉讼进展公告	2014年04月01日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	不适用	不适用		不适用	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承	不适用	不适用		不适用	不适用

诺					
资产重组时所作承诺	不适用	不适用		不适用	不适用
首次公开发行或再融资时所作承诺	不适用	不适用		不适用	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	大连友谊集团有限公司	自 2009 年 7 月 27 日获深圳证券交易所批复解除限售始, 如果大连友谊集团有限公司计划未来通过深圳证券交易所竞价交易系统出售所持公司解除限售流通股, 并于第一笔减持起六个月内减持数量达到 5% 及以上的, 大连友谊集团有限公司将于第一次减持前两个交易日内通过上市公司对外披露出售提示性公告, 包括拟出售的数量、拟出售的时间、拟出售的价格区间、减持原因及深交所要求的其他内容.	2009 年 07 月 27 日		报告期内大连友谊集团有限公司履行了承诺
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划 (如有)	不适用				

四、对 2014 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本 (元)	期初持股 数量(股)	期初持股 比例(%)	期末持股 数量(股)	期末持股 比例(%)	期末账面值 (元)	报告期损 益(元)	会计核算 科目	股份 来源
股票	000100	TCL	21,300.00	12,500	0%	12,500	0%	31,625.00	2,500.00	交易性金 融资产	
	601328	交通银行	7,171,432.50	5,287,573	0.01%	5,287,573	0.01%	19,987,025.94	0.00	可供出售 金融资产	
期末持有的其他证券投资			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--
合计			7,192,732.50	5,300,073	--	5,300,073	--	20,018,650.94	2,500.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露 日期											
证券投资审批股东会公告披露 日期(如有)											

持有其他上市公司股权情况的说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、交易性金融资产为公司以前年度购入的TCL股票，经过多次分配和转增，截止2014年3月31日，公司累计持有12,500股，2014年3月31日TCL股票收盘价为2.53元/股。
- 2、可供出售金融资产为公司以前年度购入的交通银行股票，经过多次分配和转增，截止2014年3月31日，公司累计持有5,287,573股，2014年3月31日交通银行股票收盘价为3.78元/股。

六、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的 资料
2014年01月02日	公司会议室	实地调研	机构	长城证券	公司经营情况

大连友谊(集团)股份有限公司

董事长: 田益群

2014年4月23日