

# 大连友谊(集团)股份有限公司 2007 年第三季度季度报告全文

## §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
唐泓	因公出差	万寿义

1.4 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5 公司负责人田益群先生、主管会计工作负责人孙秋荣女士及会计机构负责人（会计主管人员）张季女士声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

## §2 公司基本情况

### 2.1 主要会计数据及财务指标

单位：(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	4,007,572,024.57	2,387,960,141.69	67.82%
所有者权益(或股东权益)	593,580,552.03	601,405,253.97	-1.30%
每股净资产	2.498	2.531	-1.30%
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	273,580,047.02		210.44%
每股经营活动产生的现金流量净额	1.151		210.35%
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
净利润	3,181,777.13	15,427,416.96	11.97%
基本每股收益	0.013	0.065	8.33%
扣除非经常性损益后的基本每股收益	-	0.069	-
稀释每股收益	0.013	0.065	8.33%
净资产收益率	0.54%	2.60%	0.07%
扣除非经常性损益后的净资产收益率	0.73%	2.78%	0.34%

非经常性损益项目

单位：(人民币)元

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
非流动资产处置损益	-49,890.00
扣除非流动资产处置后营业外收支净额	-2,476,756.44
所得税影响	789,383.54
少数股东收益影响数	688,241.41
合计	-1,049,021.49

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中谷期货经纪有限公司	3,146,825	人民币普通股
周启顺	2,931,703	人民币普通股
王道勇	1,460,000	人民币普通股
范中	1,369,100	人民币普通股
国泰君安证券股份有限公司	1,299,944	人民币普通股
王志强	1,100,000	人民币普通股
神威医药科技股份有限公司	1,028,847	人民币普通股
谢湘菊	984,705	人民币普通股
汪秀华	800,000	人民币普通股
张传宇	769,000	人民币普通股

## § 3 重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

- 1、货币资金期末比期初增长 130.63%，主要是房地产销售回款增加；
- 2、预付帐款期末比期初减少 69.16%，主要是因为地产公司结转工程成本；
- 3、存货期末比期初增长 218.91%，主要原因是地产公司开发成本增加；
- 4、短期借款期末比期初减少 46.38%，主要原因是归还贷款所致；
- 5、预收帐款期末比期初增长 4464.64%，主要原因是地产公司本期预收房款所致；
- 6、长期借款期末比期初增长 148.47%，主要原因是地产公司贷款增加所致；
- 7、资产减值损失同比增长 390.67%，主要原因是预付帐款提坏帐准备所致；
- 8、所得税费用同比减少 33.05%，主要是由于地产公司本期结转收入比同期减少；
- 9、销售商品提供劳务收到的现金同比增长 116.66%，主要是由于地产公司本期预收房款所致；
- 10、少数股东权益同比减少 69.72%，主要是受地产公司本期亏损的影响；
- 11、购买商品接受劳务支付的现金同比增长 55.79%，主要是由于地产公司支付工程款增加；
- 12、支付的各项税费同比增长 111.01%，是由于地产公司预缴税款增加。

## 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

- 1、公司与上海庆安科技发展有限公司在 2005 年 7 月签署了《股份转让协议》。将公司持有的上海信安信息技术发展股份有限公司 2,240 万股以总价款为 2,979.2 万元转让给上海庆安科技发展有限公司。因上海庆安科技发展有限公司未按协议约定支付款项。经协商，公司于 2006 年 8 月 7 日签署了《债权转让协议书》，将该债权转让给大连友谊集团有限公司全资子公司大连奥林匹克物业管理有限公司，转让价格为 2,979.2 万元，依据合同大连奥林匹克物业管理有限公司已支付给公司的 10% 转让价款 297.92 万元。
- 2、大连友谊合升房地产开发有限公司与大连广发房地产开发有限公司签署的联建“吉林江城南苑”开发协议，后为规避联建项目风险，改与吉林市开发办就建设地址签署了招商开发协议书，并预交款项 2,500 万元，因房地产宏观政策变化和吉林市城市动迁规划以及房地产市场变化等不确定因素，大连友谊合升房地产开发有限公司已与吉林开发办协商撤消原协议，已收回款项 2,000 万元，剩余 500 万元应于 2007 年 9 月 30 日返回，但截止报告期末公司尚未收到该款项。

3、公司控股公司大连发兴房地产开发有限公司与大连友谊集团有限公司于 2006 年 10 月 13 日签署关于壹品星海二期项目《服务合同》(公告内容详见公司 2006 年 10 月 14 日《中国证券报》、《证券时报》), 友谊集团有限公司履行了合同条款所规定的各项义务, 壹品星海二期项目正式开工, 截止报告期末, 公司控股公司大连发兴房地产开发有限公司向大连友谊集团有限公司支付了合同价款 75% 的服务费用, 金额为 1950 万元。

4、公司在 2006 年 12 月 29 日与大连盛道有限公司等单位签署合作意向书, 投资额度控制在董事会授权范围 5,000 万元以内(含 5,000 万元)的合作投资意向。

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

公司股改承诺:

单位: 万股

有限售条件股东名称	所持有有限售条件的股份数量(万股)	可上市流通时间	承诺的限售条件
大连友谊集团有限公司	1,188	2007 年 7 月 18 日	注
	2,376	2008 年 7 月 18 日	
	10,044	2009 年 7 月 18 日	

注:

1、履行法定承诺的限售期;

2、在法定承诺的限售期内, 通过交易所挂牌交易方式出售所持有的大连友谊有限售条件的流通股股份的价格不低于股改方案实施后首个交易日收盘价的 150%, 该限售价格及数量遇公司送股或转增股本、增发新股或配股、派息等情况使公司股份总数或股东权益发生变化的, 按照有关规定调整。

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

### 3.5 其他需说明的重大事项

#### 3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

单位:(人民币)元

证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面值	占期末证券投资总比例(%)	报告期损益
股票	000100	TCL	21,300.00	6,500.00	38,545.00	100.00%	17,245.00
期末持有的其他证券投资			0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益			-	-	-	-	0.00
合计			21,300.00	-	38,545.00	100%	17,245.00

#### 3.5.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

单位:(人民币)元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动
------	------	--------	----------	-------	-------	------------

601328	交通银行	4,350,000.00	0.01%	4,350,000.00	0.00	0.00
合计		4,350,000.00	-	4,350,000.00	0.00	0.00

### 3.5.3 持有非上市金融企业、拟上市公司股权情况

适用 不适用

### 3.5.4 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2007年07月-09月	公司	电话沟通	个人投资者	公司经营情况
2007年09月10日	公司	书面问询	个人投资者	公司经营情况

## § 4 附录

### 4.1 资产负债表

编制单位：大连友谊(集团)股份有限公司

2007年09月30日

单位：(人民币)元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	1,003,937,479.13	156,771,321.81	435,311,139.87	97,617,981.73
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	38,545.00	38,545.00	14,750.00	14,750.00
应收票据				
应收账款	26,163,450.54	3,716,076.53	55,979,811.95	4,869,867.06
预付款项	165,022,782.75	9,726,208.65	535,009,402.56	9,914,900.61
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
其他应收款	125,084,575.82	220,694,108.90	88,494,183.09	558,315,502.08
买入返售金融资产				
存货	2,107,643,763.92	53,739,606.31	660,895,516.71	53,788,167.07
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	3,427,890,597.16	444,685,867.20	1,775,704,804.18	724,521,168.55
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	4,350,000.00	418,058,159.26	4,350,000.00	427,058,159.26

投资性房地产				
固定资产	551,983,534.82	240,354,319.91	587,098,625.03	249,336,816.28
在建工程	3,851,375.80	3,820,375.80	3,437,462.80	3,406,462.80
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	1,935,167.52	1,373,352.42	2,051,925.09	1,421,417.31
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	9,007,343.32	253,866.82	11,085,113.27	403,911.94
递延所得税资产	8,554,005.95	1,362,954.74	4,232,211.32	1,236,651.87
其他非流动资产				
非流动资产合计	579,681,427.41	665,223,028.95	612,255,337.51	682,863,419.46
资产总计	4,007,572,024.57	1,109,908,896.15	2,387,960,141.69	1,407,384,588.01
流动负债：				
短期借款	370,000,000.00	310,000,000.00	690,000,000.00	530,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	100,000,000.00			
应付账款	215,819,543.62	102,715,986.25	208,159,173.56	83,329,311.72
预收款项	1,335,749,886.73	3,068,201.46	29,262,963.56	4,108,331.46
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	21,575,089.24	6,002,323.22	20,902,019.99	5,206,276.50
应交税费	-81,338,647.74	9,444,538.22	5,473,182.50	1,041,731.91
应付利息	1,509,375.00			
其他应付款	144,582,971.44	62,885,195.99	140,792,781.50	165,899,381.62
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债			40,000,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	2,107,898,218.29	494,116,245.14	1,134,590,121.11	789,585,033.21
非流动负债：				
长期借款	1,087,000,000.00		437,484,225.00	
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				

递延所得税负债	5,690.85	5,690.85		
其他非流动负债				
非流动负债合计	1,087,005,690.85	5,690.85	437,484,225.00	
负债合计	3,194,903,909.14	494,121,935.99	1,572,074,346.11	789,585,033.21
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	237,600,000.00	237,600,000.00	237,600,000.00	237,600,000.00
资本公积	190,366,294.98	190,366,294.98	190,366,294.98	190,366,294.98
减:库存股				
盈余公积	127,490,698.48	127,490,698.48	127,490,698.48	127,490,698.48
一般风险准备				
未分配利润	38,123,558.57	60,329,966.70	45,948,260.51	62,342,561.34
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	593,580,552.03	615,786,960.16	601,405,253.97	617,799,554.80
少数股东权益	219,087,563.40		214,480,541.61	
所有者权益合计	812,668,115.43	615,786,960.16	815,885,795.58	617,799,554.80
负债和所有者权益总计	4,007,572,024.57	1,109,908,896.15	2,387,960,141.69	1,407,384,588.01

#### 4.2 本报告期利润表

编制单位:大连友谊(集团)股份有限公司

2007年7-9月

单位:(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	395,521,387.88	241,715,838.25	440,948,534.69	217,963,388.10
其中:营业收入	395,521,387.88	241,715,838.25	440,948,534.69	217,963,388.10
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	386,689,242.91	234,166,265.63	424,537,290.65	221,051,361.39
其中:营业成本	270,835,888.65	199,228,750.45	305,964,123.74	183,333,332.71
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	6,500,887.26	2,064,691.60	10,357,878.06	1,364,060.97
销售费用	35,685,191.00	11,947,132.83	29,241,559.10	8,882,781.34
管理费用	66,246,630.85	16,947,688.77	72,849,526.07	26,071,537.14
财务费用	4,743,247.03	3,503,303.44	4,817,331.36	1,346,562.26
资产减值损失	2,677,398.12	474,698.54	1,306,872.32	53,086.97
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	6,955.00	6,955.00	-1,312.50	-1,312.50

投资收益(损失以“-”号填列)	417,990.00	417,990.00	-5,691.87	-5,691.88
其中:对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益(损失以“-”号填列)				
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	9,257,089.97	7,974,517.62	16,404,239.67	-3,094,977.67
加:营业外收入	71,465.00	25,914.50	188,192.47	23,500.00
减:营业外支出	244,845.92	6,848.68	83,201.87	30,000.00
其中:非流动资产处置损失				
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	9,083,709.05	7,993,583.44	16,509,230.27	-3,101,477.67
减:所得税费用	3,807,827.03	2,875,049.29	7,614,987.64	-718,548.77
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	5,275,882.02	5,118,534.15	8,894,242.63	-2,382,928.90
归属于母公司所有者的净利润	3,181,777.13		2,841,572.37	
少数股东损益	2,094,104.89		6,052,670.26	
六、每股收益:				
(一)基本每股收益	0.013		0.012	
(二)稀释每股收益	0.013		0.012	

### 4.3 年初到报告期末利润表

编制单位:大连友谊(集团)股份有限公司

2007年1-9月

单位:(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	1,227,106,639.44	831,588,923.45	1,184,446,591.53	696,038,762.40
其中:营业收入	1,227,106,639.44	831,588,923.45	1,184,446,591.53	696,038,762.40
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	1,191,658,148.93	798,585,201.53	1,135,832,726.04	683,941,767.32
其中:营业成本	883,883,842.15	691,007,696.34	849,598,859.05	588,445,305.01
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	17,440,849.50	6,616,644.88	20,534,851.71	4,127,125.77
销售费用	96,818,840.26	36,711,230.39	87,011,276.81	28,881,848.45

管理费用	164,433,637.37	53,928,400.23	158,294,243.86	53,896,779.28
财务费用	16,427,033.56	9,801,913.18	17,814,593.74	8,918,221.07
资产减值损失	12,653,946.09	519,416.51	2,578,900.87	-327,512.26
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	23,795.00	23,795.00	2,362.50	2,362.50
投资收益（损失以“-”号填列）	417,990.00	417,990.00	-749,541.58	-777,421.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	35,890,275.51	33,445,506.92	47,866,686.41	11,321,936.42
加：营业外收入	350,752.98	42,357.19	333,859.35	43,006.00
减：营业外支出	2,877,399.42	78,296.16	123,201.87	30,000.00
其中：非流动资产处置损失	49,580.00	49,580.00		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	33,363,629.07	33,409,567.95	48,077,343.89	11,334,942.42
减：所得税费用	14,200,186.92	11,662,162.59	21,209,140.06	4,306,293.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	19,163,442.15	21,747,405.36	26,868,203.83	7,028,649.21
归属于母公司所有者的净利润	15,427,416.96		14,528,348.64	
少数股东损益	3,736,025.19		12,339,855.19	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.065		0.061	
（二）稀释每股收益	0.065		0.061	

#### 4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：大连友谊(集团)股份有限公司

2007 年 1-9 月

单位：(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	2,606,463,625.25	906,097,707.37	1,203,019,132.88	788,739,253.08
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增				

加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还	5,734,953.51	5,734,953.51	8,688,421.93	8,441,421.93
收到其他与经营活动有关的现金	75,437,570.37	249,298,924.12	127,130,933.83	70,446,931.20
经营活动现金流入小计	2,687,636,149.13	1,161,131,585.00	1,338,838,488.64	867,627,606.21
购买商品、接受劳务支付的现金	1,997,968,432.75	737,623,579.16	1,282,486,328.62	646,374,545.75
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	88,252,917.65	31,102,157.31	75,478,021.25	27,308,063.40
支付的各项税费	158,911,067.17	35,157,842.83	75,309,984.97	24,854,881.59
支付其他与经营活动有关的现金	168,923,684.54	53,076,476.07	153,283,708.60	283,522,696.43
经营活动现金流出小计	2,414,056,102.11	856,960,055.37	1,586,558,043.44	982,060,187.17
经营活动产生的现金流量净额	273,580,047.02	304,171,529.63	-247,719,554.80	-114,432,580.96
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金			510,000.00	
取得投资收益收到的现金	417,990.00	9,417,990.00	108,506.50	80,626.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	73,353.24	73,353.24	50,447.74	17,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	491,343.24	9,491,343.24	668,954.24	98,126.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,546,304.35	2,792,022.68	26,294,879.05	17,956,357.21
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	5,546,304.35	2,792,022.68	26,294,879.05	17,956,357.21
投资活动产生的现金	-5,054,961.11	6,699,320.56	-25,625,924.81	-17,858,230.28

流量净额				
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	1,020,000,000.00	240,000,000.00	597,000,000.00	330,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	1,020,000,000.00	240,000,000.00	597,000,000.00	330,000,000.00
偿还债务支付的现金	630,000,000.00	460,000,000.00	280,000,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	89,898,746.65	31,717,510.11	55,827,362.45	46,208,513.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	719,898,746.65	491,717,510.11	335,827,362.45	266,208,513.54
筹资活动产生的现金流量净额	300,101,253.35	-251,717,510.11	261,172,637.55	63,791,486.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	568,626,339.26	59,153,340.08	-12,172,842.06	-68,499,324.78
加：期初现金及现金等价物余额	435,311,139.87	97,617,981.73	504,573,199.97	214,355,303.74
六、期末现金及现金等价物余额	1,003,937,479.13	156,771,321.81	492,400,357.91	145,855,978.96

#### 4.5 审计报告

审计意见： 未经审计

大连友谊（集团）股份有限公司

董事长：田益群

2007 年 10 月 22 日