

证券代码：000679 证券简称：大连友谊 公告编号：定2005—010

大连友谊（集团）股份有限公司 2005年第一季度报告

2005 年 4 月 28 日

§1 重要提示

- 1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
- 1.2 没有董事声明对季度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。
- 1.3 全体董事均出席了董事会。
- 1.4 本季度财务报告未经审计。
- 1.5 本公司董事长宋传远先生、总经理杜善津先生、主管财务副总经理孙秋荣女士、副总会计师兼财务部部长孙锡娟女士声明：保证季度报告中财务会计报告真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

证券简称	大连友谊	
证券代码	000679	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙秋荣	王士民
联系地址	辽宁省大连市中山区七一街1号	辽宁省大连市中山区七一街1号
电话	0411-82691471	0411-82802712
传真	0411-82650892	0411-82650892
电子信箱	E-mail:dfsc@mail.dlptt.ln.cn	E-mail:dfsc@mail.dlptt.ln.cn

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

单位：(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	报告期末比上年 期末增减(%)
总资产	2,294,487,801.66	2,457,944,618.54	-6.65
股东权益(不含少数股东权益)	622,400,782.70	612,479,973.24	+1.62
每股净资产	2.62	2.578	+1.62
调整后的每股净资产	2.524	2.482	+1.69
	报告期	年初至报告期末	本报告期比上年 同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	56,715,249.84	56,715,249.84	+557.98
每股收益	0.043	0.043	+230.77
净资产收益率	1.627	1.627	+1.117
扣除非经常性损益后的净资产收益率	1.626	1.626	+1.116

非经常性损益项目	金额
营业外收支净额	3,863.64
合计	3,863.64

2.2.2 利润表

单位:(人民币)元

项目	2005年1—3月		2004年1--3月	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	506,576,564.26	217,956,263.27	281,578,253.22	166,309,346.18
减:主营业务成本	380,134,262.67	186,341,263.86	209,632,110.74	138,238,517.05
主营业务税金及附加	14,281,757.39	1,355,483.97	3,301,823.26	1,098,862.73
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	112,160,544.20	30,259,515.44	68,644,319.22	26,971,966.40
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	2,064,371.94	161,064.87	3,611,738.70	380,578.64
减:营业费用	40,899,002.48	7,816,208.43	26,882,269.98	7,618,884.88
管理费用	38,036,187.47	14,460,045.08	31,046,528.22	9,788,045.28
财务费用	7,830,859.38	3,007,195.00	7,107,073.66	3,838,479.56
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	27,458,866.81	5,137,131.80	7,220,186.06	6,107,135.32
加:投资收益(损失以“-”号填列)	-321,347.41	6,473,537.66	-500,909.98	-1,267,660.72
补贴收入				
营业外收入	112,445.77	8,150.00	28,104.18	10,084.23
减:营业外支出	106,679.15	100.00	15,242.50	10,442.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	27,143,286.02	11,618,719.46	6,732,137.76	4,839,116.33
减:所得税	10,668,289.23	1,697,910.00	3,705,096.13	2,015,236.43
减:少数股东损益	6,350,779.75		-29,349.47	
加:未确认的投资损失(以+号填列)				
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	10,124,217.04	9,920,809.46	3,056,391.10	2,823,879.90

2.3 报告期末股东总数前十名流通股股东持股表

报告期末股东总数	44581	
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股的数量(股)	种类(A、B、H股或其它)
华淑梅	752,832	A股
陆勇	422,517	A股
吴丽华	328,800	A股
董俊腾	275,000	A股
陈金学	256,380	A股
张玉金	250,000	A股
丁广平	216,500	A股
崔淳	211,000	A股
王冬青	203,550	A股
刘羽	178,900	A股

§ 3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期公司实现主营业务收入 50,658 万元,比同期增长 79.91%;实现净利润 1,012 万元,比同期增长 231.25%。一季度,公司围绕主营业务和提高赢利能力开展工作。其中,零售业主营业务收入、主营业务利润分别较同期增长 12.22%、4%;酒店业主营业务收入虽下降 17.61%。但主营业务利润仍增长 11.94%;房地产

业部分楼盘按计划顺利交付使用,实现收入 19,236 万元,实现主营业务利润 4064 万元。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况
适用 不适用

单位:(人民币)万元

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
商品销售	23,138	19,326	16.48
酒店	4,052	581	85.66
房地产	19,236	14,104	26.68
其他	4,232	4,002	5.43
其中:关联交易金额			

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

适用 不适用

房地产项目的开发和销售是公司收入和利润主要来源之一,其收入和利润的确认受项目开发周期影响,“周期性”特征较为明显,从而,导致各报告期的收入和利润具有不均衡性。

3.1.3 报告期利润构成情况

适用 不适用

	2005 年 1-3 月		2004 年度		增减(%)
	金 额	占利润总额%	金 额	占利润总额%	
主营业务利润	112,160,544.20	413.22	385,643,938.32	506.81	-93.59
其他业务利润	2,064,371.94	7.61	11,801,266.97	15.51	-7.90
期间费用	86,766,049.33	319.66	318,161,520.30	418.12	-98.46
投资收益	-321,347.41	-1.18	-1,258,504.05	-1.65	0.47
营业外收支净额	5,766.62	0.02	-1,932,537.11	-2.54	+2.56
利润总额	27,143,286.02	100	76,092,643.83	100	100

报告期公司利润构成中:

主营业务利润及期间费用占利润总额的比例较 2004 年度大幅下滑的主要原因,是本期房地产业部分楼盘交付使用,实现收入 19,236 万元,实现主营业务利润 4064 万元。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

适用 不适用

报告期内公司主营业务结构较前一报告期发生变化,本期房地产业实现收入 19,236 万元,占总收入的 37.97%,比前一报告期的 26.25%上升 11.72%。

3.1.5 主营业务盈利能力(毛利率)与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

适用 不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

公司与大连开发区金玛电子大厦于 2004 年 7 月 23 日签定《房屋买卖合同》，购买位于大连经济技术开发区本溪街 3 号的房屋，房屋总价款 2,600 万元，2004 年已支付 2,500 万元，至 2005 年 2 月 7 日已全部支付完毕。该房屋作为大连开发区友谊商店移址新店。

公司与大连机车商业城有限公司于 2004 年 10 月 10 日签订了《房屋租赁合同》，租用位于大连市沙河口区西安路福佳·新天地广场内 D 区地上一层至地上五层及地下一层卸货区，租用面积为 19,266.66 平方米，租赁期限 15 年，租期自 2004 年 10 月 20 日始，第一、二年租约年免付租金，第三个租约年按照 1.10 元/平方米·天支付租金，从第四个租约年起，每三个租约年租金在前一个租约年的基础上递增 5%。该租用部位作为友谊商城的连锁分店新天地店项目用地，该店已于 2005 年 4 月 22 日开业。

公司控股子公司富丽华大酒店以资产抵押方式与中信实业银行大连分行签署 4000 万为期二年中期流动资金借款合同、4000 万为期三年中期流动资金借款合同。上两份借款合同起始日均为 2005 年 1 月 4 日。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

适用 不适用

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

适用 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

预计年初至下一报告期期末的累计净利润比上年同期相比增长 200%以上。

主要原因：本期房地产业部分楼盘交付使用，可确认收入和利润，而同期房地产业处于开发期。

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

4.2 利润及利润分配表

4.3 现金流量表

大连友谊（集团）股份有限公司董事会

董事长：宋传远

二〇〇五年四月二十八日

资 产 负 债 表

编制单位：大连友谊(集团)股份有限公司

单位：(人民币)元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	829,222,562.51	307,221,022.09	812,850,915.95	209,701,092.54
短期投资	18,050.00	18,050.00	18,050.00	18,050.00
应收票据				
应收股利				
应收利息				
应收账款	50,048,436.74	5,806,381.67	32,454,472.62	3,157,602.99
其他应收款	23,603,570.69	23,342,540.39	31,367,035.75	24,664,564.20
预付账款	192,567,809.96	9,607,159.00	251,300,218.15	9,008,255.69
应收补贴款	1,239,451.90	1,239,451.90	1,412,716.30	1,412,716.30
存货	485,353,388.83	44,178,813.49	615,106,344.08	39,153,320.64
待摊费用	658,173.94	20,000.00	211,395.45	
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计	1,582,711,444.57	391,433,418.54	1,744,721,148.30	287,115,602.36
长期投资：				
长期股权投资	28,597,495.46	410,382,358.81	28,918,842.87	403,908,821.15
长期债权投资				
长期投资合计	28,597,495.46	410,382,358.81	28,918,842.87	403,908,821.15
其中：合并价差				
固定资产：				
固定资产原价	1,042,370,856.11	323,764,059.55	1,040,512,479.29	323,259,337.55
减：累计折旧	384,833,002.15	96,352,204.28	372,326,166.94	93,301,250.62
固定资产净值	657,537,853.96	227,411,855.27	668,186,312.35	229,958,086.93
减：固定资产减值准备	972,491.75	909,186.35	972,491.75	909,186.35
固定资产净额	656,565,362.21	226,502,668.92	667,213,820.60	229,048,900.58
工程物资				
在建工程	10,892,461.73	10,892,461.73	610,663.36	610,663.36
固定资产清理				
固定资产合计	667,457,823.94	237,395,130.65	667,824,483.96	229,659,563.94
无形资产及其他资产：				
无形资产				
长期待摊费用	15,721,037.69	3,241,988.43	16,480,143.41	3,651,471.03
其他长期资产				
无形资产及其他资产合计	15,721,037.69	3,241,988.43	16,480,143.41	3,651,471.03
递延税项：				
递延税款借项				
资产总计	2,294,487,801.66	1,042,452,896.43	2,457,944,618.54	924,335,458.48
流动负债：				
短期借款	630,000,000.00	280,000,000.00	730,000,000.00	260,000,000.00
应付票据	12,016,664.45		27,809,833.61	50,281,703.74
应付账款	231,111,417.71	55,991,420.76	260,910,220.68	2,240,981.32
预收账款	489,471,682.71	6,293,458.99	592,850,455.96	
应付工资	1,171,154.83	171,154.83	2,171,154.83	2,171,154.83
应付福利费	4,370,969.04	1,555,450.38	4,865,120.74	1,936,930.90

应付股利				
应交税金	-22,677,453.79	-4,916,839.49	-8,896,876.29	-3,700,471.91
其他应付款	-832,922.08	6,696.25	-551,924.80	25,924.40
其他应付款	77,759,146.99	80,950,772.01	77,745,306.22	899,262.12
预提费用	4,784,225.00			
预计负债				
一年内到期的长期负债				
其他流动负债				
流动负债合计	1,427,174,884.86	420,052,113.73	1,686,903,290.95	311,855,485.24
长期负债:				
长期借款	80,000,000.00			
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
其他长期负债				
长期负债合计	80,000,000.00			
递延税项:				
递延税款贷项				
负债合计	1,507,174,884.86	420,052,113.73	1,686,903,290.95	311,855,485.24
少数股东权益	164,912,134.10		158,561,354.35	
所有者权益（或股东权益）:				
实收资本（或股本）	237,600,000.00	237,600,000.00	237,600,000.00	237,600,000.00
减：已归还投资				
实收资本（或股本）净额	237,600,000.00	237,600,000.00	237,600,000.00	237,600,000.00
资本公积	192,911,294.98	192,911,294.98	192,911,294.98	192,911,294.98
盈余公积	120,064,066.65	120,064,066.65	120,064,066.65	120,064,066.65
其中：法定公益金				
未分配利润	71,825,421.07	71,825,421.07	61,904,611.61	61,904,611.61
外币报表折算差额				
所有者权益（或股东权益）合计	622,400,782.70	622,400,782.70	612,479,973.24	612,479,973.24
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,294,487,801.66	1,042,452,896.43	2,457,944,618.54	924,335,458.48

公司法定代表人：宋传远 主管会计工作的负责人：孙秋荣 会计机构负责人：孙锡娟

利润及利润分配表

编制单位：大连友谊(集团)股份有限公司

单位：(人民币)元

项目	2005 年 1—3 月		2004 年 1—3 月	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	506,576,564.26	217,956,263.27	281,578,253.22	166,309,346.18
减：主营业务成本	380,134,262.67	186,341,263.86	209,632,110.74	138,238,517.05
主营业务税金及附加	14,281,757.39	1,355,483.97	3,301,823.26	1,098,862.73
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	112,160,544.20	30,259,515.44	68,644,319.22	26,971,966.40
加：其他业务利润(亏损以“-”号填列)	2,064,371.94	161,064.87	3,611,738.70	380,578.64
减：营业费用	40,899,002.48	7,816,208.43	26,882,269.98	7,618,884.88
管理费用	38,036,187.47	14,460,045.08	31,046,528.22	9,788,045.28
财务费用	7,830,859.38	3,007,195.00	7,107,073.66	3,838,479.56
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	27,458,866.81	5,137,131.80	7,220,186.06	6,107,135.32
加：投资收益(损失以“-”号填列)	-321,347.41	6,473,537.66	-500,909.98	-1,267,660.72
补贴收入				
营业外收入	112,445.77	8,150.00	28,104.18	10,084.23
减：营业外支出	106,679.15	100.00	15,242.50	10,442.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	27,143,286.02	11,618,719.46	6,732,137.76	4,839,116.33
减：所得税	10,668,289.23	1,697,910.00	3,705,096.13	2,015,236.43
减：少数股东损益	6,350,779.75		-29,349.47	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	10,124,217.04	9,920,809.46	3,056,391.10	2,823,879.90
加：年初未分配利润	61,904,611.61	61,904,611.61	50,945,705.07	50,945,705.07
其他转入				
六、可供分配的利润	72,028,828.65	71,825,421.07	54,002,096.17	53,769,584.97
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金	203,407.58		232,511.20	
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	71,825,421.07	71,825,421.07	53,769,584.97	53,769,584.97
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作资本(或股本)的普通股股利				
八、未分配利润	71,825,421.07	71,825,421.07	53,769,584.97	53,769,584.97
补充资料：				
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2.自然灾害发生的损失				
3.会计政策变更增加(或减少)利润总额				
4.会计估计变更增加(或减少)利润总额				
5.债务重组损失				
6.其他				

公司法定代表人：宋传远 主管会计工作的负责人：孙秋荣 会计机构负责人：孙锡娟

现金流量表

编制单位:大连友谊(集团)股份有限公司

单位:(人民币)元

项目	2005年1季度	
	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	506,552,082.42	252,291,272.26
收到的税费返还	2,376,458.17	2,328,058.17
收到的其他与经营活动有关的现金	6,632,887.02	74,709,733.37
经营活动产生的现金流入小计	515,561,427.61	329,329,063.80
购买商品、接受劳务支付的现金	367,043,203.98	215,047,557.83
支付给职工以及为职工支付的现金	21,830,703.48	6,490,870.17
支付的各项税费	48,049,656.88	10,877,254.97
支付的其他与经营活动有关的现金	21,922,613.43	5,374,186.71
经营活动产生的现金流出小计	458,846,177.77	237,789,869.68
经营活动产生的现金流量净额	56,715,249.84	91,539,194.12
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	97,545.56	7,150.00
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动产生的现金流入小计	97,545.56	7,150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13,179,566.03	10,893,690.91
投资所支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动产生的现金流出小计	13,179,566.03	10,893,690.91
投资活动产生的现金流量净额	-13,082,020.47	-10,886,540.91
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	130,000,000.00	50,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动产生的现金流入小计	130,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务所支付的现金	150,000,000.00	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	7,261,582.81	3,132,723.66
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动产生的现金流出小计	157,261,582.81	33,132,723.66
筹资活动产生的现金流量净额	-27,261,582.81	16,867,276.34
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	16,371,646.56	97,519,929.55
补充资料:		
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	10,124,217.04	9,920,809.46
加:计提的资产减值准备	-36,040.33	
少数股东损益	6,350,779.75	
固定资产折旧	12,544,849.78	3,077,942.86
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	759,105.72	409,482.60
待摊费用减少(减:增加)	-446,778.49	-20,000.00
预提费用增加(减:减少)	4,784,225.00	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	-85,110.00	-7,150.00
固定资产报废损失		
财务费用	6,506,862.50	3,132,723.66
投资损失(减:收益)	321,347.41	-6,473,537.66
递延税款贷项(减:借项)		
存货的减少(减:增加)	130,507,675.56	-5,025,492.85
经营性应收项目的减少(减:增加)	49,075,173.53	-1,752,393.78
经营性应付项目的增加(减:减少)	-163,691,057.63	88,276,809.83
其他		
少数股东本期收益		
经营活动产生的现金流量净额	56,715,249.84	91,539,194.12
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	829,222,562.51	307,221,022.09
减:现金的期初余额	812,850,915.95	209,701,092.54
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	16,371,646.56	97,519,929.55

公司法定代表人:宋传远 主管会计工作的负责人:孙秋荣 会计机构负责人:孙锡娟