

# 大连友谊(集团)股份有限公司

二〇〇四年半年度报告

## 目 录

重要提示 .....	1
第一节 公司基本情况 .....	1
第二节 股本变动和主要股东持股情况 .....	4
第三节 董事、监事、高级管理人员情况 .....	5
第四节 管理层讨论与分析 .....	6
第五节 重要事项 .....	9
第六节 财务报告 .....	11
第七节 备查文件 .....	12

## 重要提示

本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事长宋传远先生、总经理杜善津先生、副总经理孙秋荣女士、副总会计师兼财务部部长孙锡娟女士声明：保证半年度报告中财务报告真实、完整。

本公司半年度财务报告未经审计。

## 第一节 公司基本情况

### 一、公司基本情况简介

1. 公司法定中文名称：大连友谊（集团）股份有限公司

公司英文名称：DALIAN FRIENDSHIP (GROUP) CO., LTD.

英文名称缩写：DFGC

2. 公司股票上市地：深圳证券交易所

公司股票简称：大连友谊

公司股票代码：0 0 0 6 7 9

3. 公司注册地址：辽宁省大连市中山区七一街1号

公司办公地址：辽宁省大连市中山区七一街1号

邮政编码：1 1 6 0 0 1

<http://www.dlyy.com.cn>

E-mail: dfsc@mail.dlptt.ln.cn

4. 公司法定代表人：宋传远

5. 公司董事会秘书：孙秋荣

联系地址：辽宁省大连市中山区七一街1号

电 话：0411-82691471

传 真：0411-82650892

E-mail: dfsc@mail.dlptt.ln.cn

公司证券事务代表：王士民

联系地址：辽宁省大连市中山区七一街1号

电 话：0411-82802712



三、按照中国证监会《公开发行证券公司信息披露编报规则(第9号)》要求计算的利润数据:

报告期利润	净资产收益率(%)		每股收益(元)	
	全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均
主营业务利润	24.16	23.79	0.60	0.60
营业利润	2.46	2.42	0.06	0.06
净利润	1.06	1.04	0.026	0.026
扣除非经常性损益后的净利润	0.99	0.98	0.025	0.025

## 第二节 股本变动和主要股东持股情况

一、报告期内公司股份总数及结构无变动。

二、公司前十名股东、前十名流通股股东持股情况(截止2004年6月30日):

报告期末股东总数		45,309				
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	股份类别(已流通或未流通)	质押或冻结的股份数量	股东性质(国有股东或外资股东)
大连友谊集团有限公司	0	129,600,000	54.55	未流通	6,480万股被质押 2,590万股被查封	国有股东
吴丽华	未知	363,697	0.153	已流通	未知	
董俊腾	110,000	305,000	0.128	已流通	未知	
陈金学	未知	259,380	0.109	已流通	未知	
王冬青	未知	238,550	0.100	已流通	未知	
刘樵	未知	230,000	0.097	已流通	未知	
张文财	未知	212,000	0.089	已流通	未知	
包玲	未知	211,616	0.089	已流通	未知	
高岩	未知	209,864	0.088	已流通	未知	
张玉金	未知	205,000	0.086	已流通	未知	
前十名流通股股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持有流通股的数量		种类(A、B、H股或其它)			
吴丽华	363,697		A股			
董俊腾	305,000		A股			
陈金学	259,380		A股			
王冬青	238,550		A股			
刘樵	230,000		A股			
张文财	212,000		A股			
包玲	211,616		A股			
高岩	209,864		A股			
张玉金	205,000		A股			

崔淳	203,000	A 股
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中的大连友谊集团有限公司与社会公众股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；社会公众股东之间未知是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。

1、2003 年 7 月 18 日公告，大连友谊集团有限公司将其持有的公司国有法人股共计 6,480 万股向上海浦东发展银行大连分行办理质押，质押期限为 2003 年 7 月 15 日至由债权人提出申请解除质押为止。

2、2004 年 6 月 23 日公告，我公司接获辽宁省高级人民法院民事裁定书，中国工商银行大连中山广场支行向法院提出申请，进行诉前财产保全，查封大连友谊集团有限公司所持本公司国有法人股共计 2,590 万股 A 股。

### 第三节 董事、监事、高级管理人员情况

#### 一、公司董事、监事和高级管理人员情况：

姓名	性别	职 务	持股数量		
			年初数	期末数	增减
宋传远	男	董事长	54000	54000	0
杜善津	男	副董事长、总经理	34560	34560	0
田益群	男	董事	0	0	0
丁正义	男	董事、副总经理	54000	54000	0
于 刚	男	董事	0	0	0
李润芳	女	董事	0	0	0
孙秋荣	女	董事、副总经理	0	0	0
李源山	男	独立董事	0	0	0
万寿义	男	独立董事	0	0	0
宋德礼	男	监事会主席	0	0	0
董瑞国	男	监事	0	0	0
赖春丽	女	监事	0	0	0
王永盛	男	监事	0	0	0
孔玉卉	女	监事	8640	8640	0

报告期内以上董事、监事持股情况没有变化。

#### 二、报告期内公司董事、监事及高级管理人员变动情况。

公司于 2004 年 3 月 24 日召开董事会会议，经公司总经理提名，公司董事会聘任刘晓辉先生为公司副总经理，任期三年。

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、主要经营情况

#### 1、主营业务范围及经营状况

公司是一家以百货零售、酒店服务、房地产开发及销售为主业的综合性流通企业,经营范围为商品零售、酒店、对船供应、旅游、进出口贸易、仓储、免税商品经营、美容美发;农副产品收购;客房写字间出租、企业管理服务、广告业务、房地产开发及销售、典当业务等。

年初根据公司经营结构、盈利能力,确立了以零售业、酒店业、房地产业为主营业务,以其它业态为补充的新的经营格局。明确了以发展为第一要务,立足大连,实施跨区域发展,围绕公司核心资产和核心竞争力,集中精力、集中资源做精、做强、做大零售业、酒店业和房地产业等主业,做好船供、进出口贸易、免税品、典当等业务。

零售业以都市经典百货、购物中心、“大卖场”为主要业态,坚持优势互补,资源共享的原则。大连友谊购物广场发展有限公司装修工程全面展开;大连友谊购物广场发展有限公司招商工作及友嘉购物桃源店开业前的准备工作正在进行之中。

酒店业充分发挥大连富丽华大酒店的品牌优势和管理资源,积极营销,稳定了市场份额。

公司的控股子公司大连友谊合升房地产开发有限公司开发建设的“壹品星海”项目,今年6月荣获“中国建筑设计示范住宅”称号。大连友谊合升房地产开发有限公司被建设部评为“中国房地产建筑产品创新十强”。

本报告期公司实现营业收入549,390,588.42元,比同期增长50.21%,实现净利润6,251,943.08元,同比增长115.77%。

净利润增长的主要原因:

一是本期公司主营业务大幅增长;二是投资损失减少,本期比同期投资损失减少了97.3%。

主营业务分地区情况

单位:(人民币)万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
大连	49,184	45.91
沈阳	5,755	100.87

报告期内公司主营业务收入、主营业务成本、毛利率的构成情况。

单位：万元

行 业	主营业 业务收入	主营业 业务成本	毛利 率 %	主营业 收入比上 年同期增 减(%)	主营业 成本比上 年同期增 减(%)	毛利率比 上年同期 增减(%)
商品销售	36,700	29,961	18.36	35.31	34.98	0.2
酒店	10,923	3,666	66.44	85.26	32.91	-6.86
房地产						
其他	7,316	6,334	13.42	105.74	117.59	-4.72

2、报告期内本公司利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力发生重大变化。

	本 期	同 期	本期比同期增减(%)
主营业务收入	54,939	36,574	50.21
主营业务利润	14,288	9,535	49.85
期间费用	13,430	10,635	+26.28
投资收益	-92.2	-3,410.6	+97.3
利润总额	1,415.4	-4,209.9	+133.62

变化的主要原因：

(1) 本期公司主营业务大幅增长。其中：商品销售收入比上年同期增长35.31%，酒店营业收入比上年同期增长85.26%。

(2) 投资损失减少。本期投资收益为-92万元，同期为-3410.6万元。

3、报告期内无对利润产生重大影响的其他经营业务活动。

4、经营中的问题与困难

一是零售业面临民族商业即将对外资全面开放的形势，市场份额将被重新划分，公司业务受到一定的挑战和冲击；二是部分控股、参股公司的赢利能力不高；三是随着公司规模扩张，公司经营管理型人才不能满足规模扩张和经营发展的需求。

因此，为解决和克服上述困难，公司将在扩大规模的同时提高控股、参股公司的盈利能力，加快引进经营管理人才，增强公司发展的后劲。



## 二、报告期内公司投资情况

## 1、募集资金使用情况

单位：万元

募集资金总额	32,900	本报告期使用募集资金总额		11,794
		已累计使用募集资金总额		32,900
投资项目	是否变更项目	计划投入金额	实际投入金额	项目进度
投资参股大连友谊好美家装潢建材有限公司	是	980	0	暂未投入
大连友嘉购物有限公司增资扩股	是	2,900	0	正在办理相关手续
成立大连友谊购物广场发展有限公司	是	1,800	1,800	已完成公司组建,正在进行项目筹建。
大连友谊合升房地产开发有限公司增资扩股	是	6,300	0	正在办理相关手续
补充流动资金	是	794	794	已完成
合 计		12,774	2,594	
备注	以上项目系公司首发募集资金改投项目,其中大连好美家装潢建材有限公司系经 2002 年临时股东大会审议通过,因合资公司项目开发商延迟交房原因暂未投入;其它项目系经 2004 年 4 月 28 日年度股东大会审议通过,其中:大连友嘉购物有限公司增资扩股的验资工作已于 2004 年 7 月 22 日完成;大连友谊合升房地产开发有限公司增资扩股的验资工作已于 2004 年 7 月 29 日完成。			

## 2、公司重大非募集资金投资项目

报告期内,公司无重大非募集资金投资项目。

## 三、公司预计 2004 年一至九月份经营成果与上年同期相比利润增长。

原因说明:

同期因处置上海创富科技发展有限公司的股权损失及同期酒店业受“非典”影响,形成亏损 3,205.6 万元。预计本年年初至下一报告期期末与上年同期相比利润增长 50%以上。

## 第五节 重要事项

### 一、公司治理状况

公司一直按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》、《上市公司治理准则》及中国证监会有关法律法规的要求，不断建立、健全有关制度，努力完善公司法人治理结构，规范运作。

公司聘任的二名独立董事能认真履行法律、法规和公司章程赋予的职责和义务，对公司重要事项均发表了自己的独立意见，充分发挥出自己的专业才能和丰富的工作经验，保证了投资者的合法权益。根据中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》的要求，我们在本届董事换届选举中，在原有二名独立董事的基础上增选一名独立董事，使公司的独立董事人数达到规定的三分之一的要求。

### 二、2003 年度利润分配方案执行情况

经大连华连会计师事务所审计，公司 2003 年度实现净利润-9,231,889.15 元，根据《公司法》和《公司章程》规定，扣除控股子公司大连富丽华大酒店提取的奖励及福利基金 349,442.31 元后，加上年度结转的未分配利润 84,287,036.53 元，减去报告期内发放的 2002 年度现金股利 23,760,000.00 元后，可供股东分配的利润为 50,945,705.07 元。按年末公司股本 23,760 万股为基数，每 10 股派 0.5 元现金（含税）。公司本年度不进行资本公积金转增股本。

该分配方案已经 2004 年 4 月 28 日召开的 2003 年年度股东大会审议通过，该次派息股权登记日为 2004 年 6 月 18 日，除息日为 2004 年 6 月 21 日，并公告于 2004 年 6 月 15 日的《中国证券报》、《证券时报》。

### 三、2004 半年度公司不进行利润分配，也不进行公积金转增股本。

### 四、报告期内公司重大关联交易事项

1. 担保：大连友谊集团有限公司为本公司短期借款 255,000,000.00 元提供担保。

## 2. 应收、应付款项余额

项 目	余 额		与本公司关系
	2004. 6. 30	2003. 12. 31	
<b>其他应收款</b>			
大连友谊外商俱乐部有限公司	0	830,156.77	同一母公司
<b>其他应付款</b>			
大连友谊集团有限公司	4,677,546.16	3,557,907.28	母公司

## 五、重大合同及其履行情况

根据公司控股公司大连友嘉购物有限公司董事会关于该公司经营发展策略调整的意见，大连友嘉购物有限公司于 2004 年 5 月 15 日、5 月 16 日分别与辽宁邦杰房屋开发有限公司、沈阳市双喜实业公司、上海世纪联华超市发展有限公司签署了沈阳市皇姑区华山路 418 号公建房屋、沈阳市铁西区重工南街 88 号原“铁西科贸城”《房屋租赁合同》转让协议。（《房屋租赁合同》在 2003 年年报中披露并刊登于 2004 年 3 月 26 日《中国证券报》、《证券时报》）

六、报告期内，公司或持有公司股份 5%以上的股东未在指定报刊及网站上刊登任何对公司经营成果、财务状况可能产生重要影响的承诺事项。

七、报告期内，公司、公司董事会及董事没有受中国证监会稽查、中国证监会行政处罚、通报批评、证券交易所公开谴责的情形；公司董事、管理层有关人员没有被采取司法强制措施的情况。

## 八、控股股东及其子公司占用公司资金的总体情况

报告期内，公司为控股子公司担保情况：

被担保单位	与公司关系	银行	金额	期限	起止日	是否解除
富丽华大酒店	控股子公司	工行	100 万美元	一年	2003/7/29-2004/7/29	否

期末为控股子公司担保额占公司最近一个审计年度净资产的 1.4%。

注：公司为富丽华大酒店 100 万美元贷款的担保已于 2004 年 7 月 21 日解除。

报告期内，公司与关联方的资金往来情况：

占用资金单位	与公司关系	期末金额（万元）
大连友谊合升房地产开发有限公司	控股子公司	1,838
大连信谊典当有限责任公司	控股子公司	4,246

大连友嘉购物有限公司	控股子公司	6,401
沈阳友谊（铁西）购物中心有限公司	控股子公司	650
大连发兴房地产开发有限公司	控股子公司	-6,500
合计	控股子公司	6,635

九、独立董事对公司累计和当期对外担保情况、违规担保情况、执行前述规定情况的专项说明及独立意见：

独立董事李源山、万寿义对公司关联方资金往来及对外担保的情况进行了认真的审核查验，认为：

1、截止2004年6月30日，公司累计及当期发生的担保中不存在为控股股东及本公司持股50%以下的其他关联方、任何非法人单位或个人提供的担保。

2、报告期末公司为控股子公司大连富丽华大酒店银行借款提供担保的金额为100万美元。占公司最近一个审计年度净资产的1.4%。

3、公司对外担保遵守了法律法规和公司章程的有关规定。

#### 十、报告期内的其他重大事件

大连友谊合升房地产开发有限公司购买地块情况：

大连友谊（集团）股份有限公司控股公司大连友谊合升房地产开发有限公司根据董事会授权，于日前参加的大连市国有土地使用权挂牌交易中以 20,291 万元投得位于大连市甘井子区凌水镇大山村编号为“大连市[2003]-74 号”地块，该地块出让年限为居住 70 年，用地面积约 16.82 万平方米，用于商品住宅开发及配套公建。大连友谊合升房地产开发有限公司于 2004 年 3 月 19 日向大连市国有土地使用权交易中心支付土地出让金 4,260 万元。

## 第六节 财务会计报告

1、公司半年度财务会计报告未经审计。

2、会计报表（见附表）

（1）比较式资产负债表

（2）比较式利润及利润分配表

（3）现金流量表

3、会计报表附注

## 第七节 备查文件目录

- 1、载有董事长签名的半年度报告文本；
- 2、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本；
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件文本；
- 4、公司章程文本。

大连友谊(集团)股份有限公司董事会

二 00 四年八月三日

## 大连友谊（集团）股份有限公司

### 2004 年半年度会计报表附注

#### 一、公司情况简介

大连友谊（集团）股份有限公司（以下简称公司）系于 1993 年经大连市经济体制改革委员会大体改委发[1993]76 号“关于设立大连友谊（集团）股份有限公司的批复”文件批准，以定向募集方式设立的股份有限公司；1996 年 12 月 18 日经中国证券监督管理委员会证监发字（1996）395 号文批准，公司向社会公开发行人民币普通股 3,500 万股，由定向募集公司转为社会募集公司，经过历年分配与转增，变动后，现股本总额为 23,760 万股，其中已流通的人民币普通股 10,800 万股。

公司的经营范围为商品零售、酒店、对船供应、旅游、进出口贸易、仓储、免税商品经营、美容美发；农副产品收购；客房写字间出租、企业管理服务、广告业务、房地产开发及销售、典当业务等。

#### 二、公司采用的主要会计政策、会计估计和合并会计报表的编制方法

1. 会计制度：执行财政部颁发的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记帐本位币：采用人民币为记帐本位币。

4. 记帐基础和计价原则：以权责发生制为记帐基础，以实际成本为计价原则。

5. 外币业务核算方法：发生外币经济业务时，以业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合人民币记帐，期末对有关外币帐户余额，按照期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的差额与固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建

成本；与购建固定资产无关的，属于筹建期间的计入长期待摊费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6. 现金等价物的确定标准：为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7. 坏帐核算方法：

坏帐确认标准：

(1) 对因债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍无法收回的应收款项；

(2) 因债务人逾期未履行偿债义务超过三年仍无法收回的应收款项；有确凿证据表明该项应收款项不能收回，或收回的可能性不大，报公司经理办公会及董事会批准后作为坏帐损失，冲销提取的坏帐准备。

本公司采用备抵法核算坏帐损失，坏帐准备按帐龄分析法计提。对应收款项（包括应收帐款和其他应收款等），按不同帐龄分析后计提坏帐准备，其比例如下：对帐龄在一年以内的款项余额提取 5%的坏帐准备；对帐龄在一年至二年的款项余额提取 10%的坏帐准备；对帐龄在二年至三年的款项余额提取 20%的坏帐准备；对帐龄在三年以上的款项余额提取 30%的坏帐准备。而控股子公司大连信谊典当有限公司根据行业特点采取如下比例计提坏帐准备

(1) 合同期内的融资(应收帐款)暂不计提坏账准备；

(2) 逾期一个月以内的融资(应收帐款)按 10%计提坏账准备；

(3) 逾期一个月以上三个月以内的融资(应收帐款)按 30%计提坏账准备；

(4) 逾期三个月以上的融资(应收帐款)按 50%计提坏账准备；

8. 存货的核算方法

(1) 存货分类：存货包括材料物资、在途商品、低值易耗品、库存商品、原材料、已完工开发产品、在建开发产品、出租开发产品、拟

开发土地和周转房等。

(2) 存货计价：零售库存商品按照实际成本计价，对船供应及酒店库存商品实行进价核算，发出商品采用全月一次加权平均法；材料物资、在途商品、低值易耗品均按实际成本计价，发出材料物资采用先进先出法。已完工开发产品发出时采用个别确认法计价；对债务重组取得债务人用以抵债的存货，以应收债权的帐面价值为基础确定其入帐价值；非货币性交易换入的存货以换出资产的帐面价值为基础确定其入帐价值。

(3) 开发用土地的核算方法：对于开发用土地，公司购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权，在尚未投入开发前，作为无形资产核算，并按其可使用年限平均摊销；土地投入开发时，将土地使用权的帐面摊余价值转入开发成本。

(4) 公共配套设施费用的核算方法：因建设商品房住宅小区而一并开发建设的配套设施，按实际成本计入开发成本。凡与小区住宅建设不同步进行的，将尚未发生的公共配套设施费一般采用预提的方法，首先确定预提数额，根据预算成本经批准后从开发成本科目预先提取，待以后各期支付。完工时，摊销转入住宅或可售物业的成本，如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入“出租开发产品”或“已完工开发产品”。

(5) 出租开发产品及周转房的摊销方法：出租开发产品按用于出租经营的土地和房屋的实际成本，按固定资产—房屋建筑物的预计使用年限采用直线法计算出月摊销额，计入出租开发产品的经营成本费用。对改变出租产品用途，将其作为商品房对外销售，按出租房的摊余价值结转成本；周转房摊销，根据用于安置拆迁居民周转使用的房屋实际成本，按固定资产—房屋建筑物的预计使用年限进行摊销，改变周转房用途，作为商品房对外销售，按周转房摊余价值结转经营成本。

(6) 低值易耗品采用五五摊销法进行核算。



(7) 存货跌价准备的计提方法：存货跌价准备的计提方法：期末存货成本按成本与可变现净值孰低计量，按期末单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计的跌价损失计入当期损益。房地产开发产品的可变现净值是指单个开发成本、开发产品在资产负债表日以估计售价减去估计完工成本及销售所必需的估计费用后的价值。

#### 9. 短期投资的核算办法

短期投资指本公司购入的能够随时变现并且持有时间不准备超过一年（含一年）的投资包括股票投资、债券投资等。

(1) 短期投资在取得时以实际成本计价，即实际支付的全部价款（包括税金、手续费和相关费用）扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或已到期尚未领取的债券利息后的金额。

(2) 期末按成本与市价孰低法计价，市价低于成本的部分，按单项投资计提短期投资跌价准备，并进入当期损益。

(3) 在处置时，按所收到的处置收入与短期投资账面价值的差额确认当期的投资收益。

#### 10. 长期投资核算方法：

(1) 长期股权投资：按投资时实际支付的价款或确定的公允价值扣除已到期尚未领取的现金股利作为实际投资成本。对拥有被投资单位有表决权资本总额 20% 以下且不具有重大影响的，采用成本法核算；对拥有被投资单位有表决权资本总额 20%（或 20% 以上）至 50% 或虽投资不超过 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算；对拥有被投资单位有表决权资本总额 50%（或 50% 以上）以上或虽投资不超过 50% 但具有实际控制权的，按权益法核算并编制合并会计报表；公司长期股权投资的实际投资成本与其在被投资单位所有者权益中所占份额之间的差额列作长期股权投资差额，并在合同或协议规定的期限内平均摊销；合同或协议没有规定期限的，按 10 年平均摊销。

(2) 长期债权投资：按实际支付的款项扣除支付的税金和手续费等各项附加费用以及已到期尚未领取的利息后的余额作为实际成

本记账；实际成本与债券面值的差额，作为溢价或折价，在债券存续期内采用直线法摊销；债券款项按期计算应计利息，应计利息减债券投资溢价(或加折价)摊销额后的金额计入当期投资收益；处置债券投资时，已实际取得的价款与帐面价值的差额确认为当期投资损益。

(3) 长期投资减值准备：公司对被投资单位由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回的金额低于帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，将可收回金额低于长期投资帐面价值的差额作为长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当期损益。

11. 固定资产及其折旧：固定资产为使用期限超过一年、单位价值 2000 元以上的房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备以及其他与生产经营有关的设备、用具、工具等。固定资产按实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法。按原值的 5%计留残值，各类固定资产折旧年限及年折旧率列示如下：

类 别	折旧年限	年折旧率(%)
房屋建筑物	35 年	2.71
机械设备	10 年	9.5
电子设备	5 年	19
运输设备	10 年	9.5
其他设备	5 - 10 年	9.5 - 19

经营租入固定资产改良：经营租入固定资产的改良支出按预计受益年限以直线法计提折旧。

期末按单项固定资产帐面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于帐面价值的差额计提固定资产减值准备，计提的固定资产减值准备计入当期损益。

12. 在建工程核算方法：在建工程按实际发生的支出确定其工程成本，工程完工交付使用且办理竣工手续时，按实际发生支出转入相关资产。虽已交付使用但尚未办理竣工决算的工程，估价转入固定资产计提

折旧,待竣工决算后,再按决算数调整原价和已提折旧。工程借款的利息,在固定资产尚未交付使用前发生的,计入在建工程成本;在交付使用后发生的,计入当期损益。

期末对在建工程进行全面检查,当存在下列情况时,则计提在建工程减值准备:

- (1) 长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的;
- (2) 所建项目无论在性能上,还是在技术上已经落后,并且给公司带来的经济利益具有很大的不确定性;
- (3) 其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

13. 借款费用的核算方法:为购建固定资产而专门借入的款项所发生的借款费用,在所购建固定资产达到预定可使用状态前发生的,计入所购建固定资产的成本;在所购建固定资产达到预定可使用状态后发生的,计入财务费用;除为购建固定资产的专门借款所发生的借款费用外,其他借款费用于发生当期直接计入财务费用。为房地产开发项目而发生的借款费用在开发产品完工之前,计入开发成本;在开发产品完工之后而发生的利息等借款费用,计入财务费用。

14. 无形资产计价和摊销方法:购入只有使用权的职工住房,从开始使用之日起,按照十年平均摊销。

15. 长期待摊费用的摊销方法:长期待摊费用包括大连富丽华大酒店二期红线外工程费、商场租金、商场装修费等,按预计受益期平均摊销。公司控股子公司大连富丽华大酒店二期红线外工程费用按公司剩余合资期限平均摊销。所有筹建期间发生的费用,应先在长期待摊费用中归集,待企业开始生产经营起一次计入开始生产经营当期的损益。

16. 维修基金的核算方法:按大政发[1999]123号、大政发[1998]51号,文件规定提取维修基金计入开发成本,缴入大连市住房资金管理中心单位维修基金专户。

17. 质量保证金的核算方法:按土建、安装等工程合同中约定的质

量保证金 留成比例，支付期限在应支付的土建安装工程款中预留，转入“其他应付款——质量保证金”科目核算。在保修期内由于质量而发生的维修费用，在此扣除列支；待工程验收合格并在约定的保质期内无质量问题时，支付给施工单位。

#### 18.收入确认原则：

(1) 商品销售收入：当该商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的经济利益能够流入，并且与销售该商品相关的成本能够可靠的计量时，确认销售收入的实现。

(2) 房地产销售收入：房地产销售在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同金额 20%或以上之订金）确认销售收入的实现。

(3) 分期收款销售收入：按合同约定的收款日期分期确认收入。

(4) 经营租赁的租金收入：物业出租按与承租方签订的合同或协议规定的承租方付租日期和金额，确认房屋出租收入的实现。

(5) 物业管理收入：物业管理服务已提供，与物业管理服务相关经济利益能够可靠地计量时予以确认。

19. 所得税的会计处理方法：本公司所得税采用应付税款法。

20. 合并会计报表的编制方法：按照财政部制定的《合并会计报表暂行规定》和财会二字（96）2号“关于合并报表合并范围请示的复函”等规定，对公司拥有 50%以上（包括 50%）权益性资本的被投资企业合并会计报表。合并时，公司的重大内部交易和资金往来均互相抵消。在合并过程中，母、子公司采用的会计制度不同，由此产生的差异，根据重要性原则决定是否调整。

### 三、税项

1. 企业所得税：税率为 33%。

## 2. 流转税

税种	税目	税率
增值税	出口商品销售	0
	内销商品销售	13%、17%
营业税	健身收入	3%
	餐饮、客房、房地产、物 业、广告收入	5%
	娱乐收入	10%
消费税	金银销售	5%

3. 城市建设维护税及教育费附加：分别按当期应缴纳增值税、营业税和消费税的7%和4%缴纳。

4. 费用性税金包括车船使用税、房产税、印花税等，按照有关规定上缴并计入当期费用。

## 四、控股子公司及合营公司

子公司名称	注册 地址	注册资本	原始投资额	所占 比例	是否 合并	经营范围
大连富丽华大酒店	大连市	16,333万元	9,799.80万元	60%	是	餐饮、客房、娱乐
上海信安信息技术发展股份有限公司	上海市	6,000万元	2,240.00万元	37.33%	否	软件开发及销售、信息 网络设备生产及销售、 高新技术产业投资等
大连友嘉购物有限公司	大连市	2,000万元	1,600.00万元	80%	是	日用百货、家用电器、 服装鞋帽、汽车配件、 家具、烟、酒零售
大连信谊典当有限公司	大连市	2,000万元	1,800.00万元	90%	是	质押典当业务、房地产 抵押典当业务、限额内 绝当物品的变卖、鉴定 评估及咨询业务等
大连友谊合升房地产开发有限公司	大连市	3,000万元	2,700.00万元	90%	是	房地产开发及销售
沈阳友谊(铁西)购物中心有限公司	沈阳市	1,000万元	990.00万元	99%	是	国内一般商品贸易、家 电维修、摄影彩扩、场 地、柜台租赁、食品、 服装、床上用品加工等
大连发兴房地产开发有限公司	大连市	1000万元	700万元	70%	是	房地产开发及销售
大连富丽华物业管理有限公司	大连市	50万元	45万元	90%	是	物业管理

市内免税店	大连市	2000 万元	400 万元	20%	否	进口免税商品经销;旅游纪念品(除金银、文物)、百货、纺织品、服装、皮具、家用电器、通讯器材(不含移动电话)
大连友谊购物广场发展有限公司	大连市	2000 万元	1800 万元	90%	否	项目筹建

注：大连友谊购物广场发展有限公司为本期新增投资。

## 五、合并会计报表主要项目注释

### 1. 货币资金

项 目	期 初 数	期 末 数
现 金	208,388.25	670,403.24
银行存款	591,321,202.88	573,069,717.50
其他货币资金		63,871,830.06
合 计	591,529,591.13	637,611,950.80

注：其中银行存款包括美元 1,441,331.64 元，按期末汇率 1:8.2766 折人民币 11,929,325.45 元；港币 149,049.20 元，按期末汇率 1:1.0612 折人民币 158,171.01 元。

### 2. 短期投资

项 目	期 初 数		期 末 数	
	投资金额	跌价准备	投资金额	跌价准备
股票投资			21,300.00	
债券投资				
其他投资				
合 计			21,300.00	

注：短期投资为公司本期申购 TCL 集团一级市场股票 5,000 股。

### 3. 应收帐款

帐 龄	期 初 数			期 末 数		
	金 额	比例%	坏帐准备	金 额	比例%	坏帐准备
一年以内	55,580,784.90	97.65	735,027.40	76,014,441.77	98.11	358,585.20
一年到二年	18,340.31	0.04	1,834.03	625,715.11	0.81	222,571.51
二年到三年						
三年以上	1,316,418.31	2.31	394,925.49	842,184.73	1.08	252,655.42
合 计	56,915,543.52	100	1,131,786.92	77,482,341.61	100	833,812.13

注:期末比期初增加的主要原因系控股子公司大连信谊典当有限公司本期新增典当融资应收款项 2474 万元所致。其中:大连信谊典当有限公司当期内应收帐款 68,842,737.90 元,按规定不计提坏账准备,逾期三个月以上的应收帐款 400,000.00 元按 50%计提坏帐准备。

期末无持有本公司 5% 以上股份的股东欠款。

前五名债务人债务	欠款金额	占应收帐款总额的比例
合 计	28,865,000.00	37.25%

#### 4. 其他应收款

帐 龄	期 初 数			期 末 数		
	金 额	比例%	坏帐准备	金 额	比例%	坏帐准备
一年以内	21,132,015.65	48.97	1,056,600.78	89,914,743.90	92.94	4,495,737.20
一年到二年	13,975,160.11	32.38	1,397,516.01	5,624,311.73	5.82	562,431.17
二年到三年	78,062.84	0.18	15,612.57	67,789.00	0.07	13,557.80
三年以上	7,968,902.32	18.47	2,390,670.71	1,135,069.62	1.17	340,520.89
合 计	43,154,140.92	100	4,860,400.07	96,741,914.25	100	5,412,247.06

期末无持有本公司 5% 以上股份的股东欠款。

前五名债务人债务	欠款金额	占其他应收款总额的比例
合 计	80,774,492.50	83.49%

#### 5. 预付帐款

帐 龄	期 初 数		期 末 数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
一年以内	134,263,761.71	100	221,058,363.92	100
一年到二年				
二年到三年				
合 计	134,263,761.71	100	221,058,363.92	100

注:预付帐款中无持有本公司 5% 以上股份的股东欠款。

期末比期初增加的主要原因系大连发兴房地产开发有限公司支付“壹品星海”项目材料款、工程款所致。

6. 应收补贴款期末数 2,789,657.55 元,系本期发生的出口商品应退的增值税进项税。

## 7. 存货

项 目	期 初 数		期 末 数	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
库存商品	42,696,025.76	1,047,468.49	43,060,826.01	1,047,169.52
在途商品	28,069.97		6,680.34	
材料物资	3,167,864.85	9,737.68	1,260,872.81	3,713.83
低值易耗品	1,432,279.01	60,370.44	2,280,947.91	69,448.27
开发成本	394,310,068.29		463,177,468.78	
合 计	441,634,307.88	1,117,576.61	509,786,795.85	1,120,331.62

注:本期开发成本增加的主要原因系开发“壹品星海”项目一期的各项投入。该项目分两期完成,预计总投资18.3亿元。“开发成本”及费用如下:

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	期末余额
壹品星海项目一期	2003年3月	2004.11-2005.5 陆续竣工	7.8亿元	394,310,068.29	463,177,468.78

截至2004年6月30日“开发成本”中包含20,437,795.51元的资本化利息,资本化率为4.41%。

大连发兴房地产开发有限公司以在建项目抵押借款20,000万元。

## 8. 待摊费用

项 目	期 初 数	期 末 数	期末余额结存原因
房租	1,193,229.86	4,477,666.65	尚未摊销完毕
发兴房地产预缴税金	35,267,725.08	65,859,954.41	预收房款计提应纳营业税及附加、土地增值税、所得税
其他	11,688.03	20,469.63	尚未摊销完毕
合 计	36,472,642.97	70,358,090.69	

## 9. 长期投资

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
其他股权投资	30,174,096.92	20,000,000.00	922,439.27	49,251,657.65

具体明细如下:

(1) 公司对中国交通银行大连分行的初始投资额为4,350,000.00元,占注册资本的0.25%,期末余额为4,350,000.00元。

(2) 公司对上海信安信息技术发展股份有限公司的初始投资额为22,400,000.00元,投资期限为永久,占注册资本的37.33%,本期对上海信安信息技术发展股份有限公司的投资按权益核入-209,013.21元,累计权益增加额为235,718.15元,期末余额为22,635,718.15元。



(3) 公司对大连市内免税店有限公司的初始投资额为 4,000,000.00 元,投资期限为 10 年,占注册资本的 20%,本期对大连市内免税店有限公司的投资按权益核入 -713,426.06 元,累计权益增加额为 -1,734,060.50 元,期末余额为 2,265,939.50 元。

(4) 公司对大连友谊购物广场发展有限公司的初始投资额为 18,000,000.00 元,投资期限为 10 年,占注册资本的 90%,由于大连友谊购物广场发展有限公司处于筹建期,未纳入合并报表范围,期末余额为 18,000,000.00 元。

同时,公司控股子公司大连友谊合升房地产开发有限公司本期投资大连友谊购物广场发展有限公司 2,000,000.00 元,占注册资本 10%。期末对大连友谊购物广场发展有限公司投资余额为 2,000,000.00 元。

#### 10. 固定资产及累计折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	995,964,048.74	30,644,246.38	27,817,857.67	998,790,437.45
其中:房屋、建筑物	626,450,639.09	12,563,968.57	12,558,968.57	626,455,639.09
机器设备	173,418,291.14	619,972.12	0.00	174,038,263.26
运输工具	19,976,552.82	2,692,217.19	1,721,126.19	20,947,643.82
电子设备	30,469,181.69	9,306,272.54	5,659,640.52	34,115,813.71
其它设备	140,041,686.59	5,191,795.32	7,878,122.39	137,355,359.52
经营租入固定资产改良	5,607,697.41	270,020.64	0.00	5,877,718.05
二、累计折旧合计	333,010,185.69	39,814,925.80	15,584,585.31	357,240,526.18
其中:房屋、建筑物	150,387,274.33	10,379,424.13	3,092,266.53	157,674,431.93
机器设备	79,946,741.22	9,094,341.17	0.00	89,041,082.39
运输工具	12,186,638.55	1,372,174.83	1,379,154.34	12,179,659.04
电子设备	20,646,487.58	8,473,402.63	5,162,798.20	23,957,092.01
其它设备	69,490,032.19	9,825,650.69	5,578,972.64	73,736,710.24
经营租入固定资产改良	353,011.82	669,932.35	371,393.60	651,550.57
固定资产净值	662,953,863.05			641,549,911.27
三、固定资产减值准备合计	986,611.78		6,350.70	980,261.08
其中:运输工具	750,699.91		6,350.70	744,349.21
电子设备	196,000.12			196,000.12
其它设备	39,911.75			39,911.75
固定资产净额	661,967,251.27			640,569,650.19

#### 11. 在建工程

工程名称	资金来源	期初余额	本期增加	本期转入固定资产	本期转出	期末余额	工程投入 预算比例	预算数
富丽华一期改造	自筹	9,287,482.07				9,287,482.07	99.86	9,300,000.00

富丽华群楼天波府等改造工程	自筹		17,085,883.50			17,085,883.50	100.5	17,000,000.00
友嘉新店装修	自筹	15,101,836.07		11,728,218.48	3,373,617.59			
合计		24,389,318.14	17,085,883.50	11,728,218.48	3,373,617.59	26,373,365.57		

注：上述在建工程无资本化利息支出。

## 12. 无形资产

种类	取得方式	原始发生额	期初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销额	本期转出	期末余额	剩余摊销年限
富丽华员工住宅	外购	3,084,221.40	257,014.91		154,211.10	2,981,417.59		102,803.81	0.3
合计		3,084,221.40	257,014.91		154,211.10	2,981,417.59		102,803.81	0.3

## 13. 长期待摊费用

种类	原始发生额	期初数	本期增加	本期摊销	累计摊销额	期末余额	剩余摊销年限
友谊商店装修费	16,379,303.54	5,289,401.43		818,965.20	11,908,867.31	4,470,436.23	2.7
富丽华红线外工程	24,033,286.80	8,790,598.73		399,675.66	15,642,363.73	8,390,923.07	
软件	735,772.21	480,235.99	130,219.25	32,310.12	157,627.09	578,145.12	
新建企业开办费	4,965,280.38	2,384,602.00	386,879.18	2,742,749.13	4,936,548.33	28,732.05	
商标费	5,412,552.49	4,526,415.34		267,667.44	1,153,804.59	4,258,747.90	

友嘉商标 注册费	153,200.00	139,156.63		7,660.02	21,703.39	131,496.61	8.5
沈阳友谊(铁西)购物中心有限公司租金	5,600,000.00				5,600,000.00		
合计	57,279,395.42	21,610,410.12	517,098.43	4,269,027.57	39,420,914.44	17,858,480.98	

## 14. 短期借款

借款类别	期初数	期末数	备注
抵押借款	115,000,000.00	200,000,000.00	
担保借款	553,276,800.00	293,276,800.00	
信用借款	150,000,000.00	325,000,000.00	
合计	818,276,800.00	818,276,800.00	

注:担保借款 255,000,000.00 元由公司控股股东大连友谊集团有限公司提供担保;

## 15. 应付票据期末余额 7,902,890.62 元, 明细如下:

项目用途	金额	期限	兑付银行
购买材料款	1,179,959.60	3个月 2004.4-7月	民生银行中山支行
购买材料款	1,000,000.00	3个月 2004.4-7月	浦发银行大连分行
购买材料款	2,781,925.62	6个月 2004.4-10月	民生银行中山支行
购买材料款	2,041,005.40	6个月 2004.5-11月	民生银行中山支行
购买材料款	900,000.00	6个月 2004.6-12月	民生银行中山支行
合计	7,902,890.62		

16. 应付帐款期初数 88,553,624.79 元, 期末数 95,653,449.47 元。无应付持有本公司 5% 以上股份的股东款项。

17. 预收帐款期初数 324,470,247.86 元, 期末数 603,062,961.50 元。期末比期初增加的主要原因系本期大连发兴房地产开发有限公司预收房款结算所致。

其中:主要预售房款如下:

项目名称	期初余额	期末余额	预计竣工时间	预售比例
壹品星海一期	320,615,682.60	597,096,826.02	2004.11-2005.5	62.46%

预售比例系指已预售的建筑面积占当期可销售的总建筑面积的比例。

注:(1)无持有本公司5%(含5%)以上股份的股东单位欠款。

(2)大连发兴房地产开发有限公司的客户采取银行按揭(抵押贷款)方式购买其开发的商品房时,根据银行发放个人购房按揭贷款的要求,发兴房地产公司分别为银行向购房客户发放的抵押贷款提供连带责任保证。该项担保责任在自购房客户与按揭银行签定《个人购房借款合同》之日起至项目全部竣工,且借款人所购房产抵押登记手续办理完毕,按揭银行取得他项权利证书之日止,连带保证责任解除。截止2004年6月30日止,公司为银行向购房客户发放的住房按揭贷款13,244万元提供连带责任保证。

18. 付工资期末数3,671,154.83元,为未发放的奖金数。

#### 19. 应交税金

税 种	期 初 数	期 末 数	税 率
企业所得税	16,901,833.30	32,708,679.29	33%
营业税	5,102,275.64	6,158,394.70	3%,5%,10%
消费税	90,830.49	97,206.52	5%
城建税	624,524.83	434,969.65	7%
增值税	-757,781.66	-2,578,708.06	17%,13%
土地增值税	1,603,078.41	704,308.24	
房产税	-4,305.65	1,188,213.94	
其他	383,208.69	122,052.84	
合 计	23,943,664.05	38,835,117.22	

#### 20. 其他应交款

项 目	期初数	期末数	计缴标准
教育费附加及地方教育费附加	709,339.67	268,427.41	按应纳增值税及营业税的4%计提并缴纳

21. 其他应付款期初数44,450,028.85元,期末数46,221,634.59

元,期末比期初增加的主要原因系本期新增加了壹品星海项目认购金所致。

注:其他应付款中应付大连友谊集团有限公司往来款项4,677,546.16元

前五名债权人债权	其他应付金额	款项性质
合计	35,001,359.24	往来款项

#### 22. 预提费用

预提费用	期末数	款项性质
合计	18,666.50	预提利息

#### 23. 少数股东权益

少数股东名称	期初数	期末数
合计	134,014,852.53	133,425,910.13

#### 24. 股本(单位:万股)

	期初数	本次变动增减(+,-)					期末数
		配股	送股	公积金转股	其他	小计	
一、尚未流通股份							
1、发起人股份	12,960						12,960
其中:							
国家拥有股份	12,960						12,960
境内法人持有股份							
外资法人持有股份							
其他							
2、募集法人股							
3、内部职工股							
4、优先股或其他							
尚未流通股份合计	12,960						12,960
二、已流通股份							
1、境内上市的人民币普通股	10,800						10,800
2、境内上市的外资股							
3、境外上市的外资股							
4、其他							
已流通股份合计	10,800						10,800
三、股份总数	23,760						23,760

## 25. 资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	192,856,595.00			192,856,595.00
股权投资准备	54,699.98			54,699.98
合 计	192,911,294.98			192,911,294.98

## 26. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	47,614,739.32			47,614,739.32
法定公益金	26,418,932.06			26,418,932.06
任意盈余公积	42,000,000.00			42,000,000.00
合 计	116,033,671.38			116,033,671.38

## 27. 未分配利润

项 目	本期数	上期数
年初未分配利润	50,945,705.07	60,527,036.53
加：本期净利润	6,251,943.08	-39,650,037.33
减：提取盈余公积		
提取职工奖励及福利基金 (大连富丽华大酒店)	511,396.17	
分配股利	11,880,000.00	
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	44,806,251.98	20,876,999.20

实施分配方案：

经大连华连会计师事务所审计，公司 2003 年度实现净利润 -9,231,889.15 元，根据《公司法》和《公司章程》规定，扣除控股子公司大连富丽华大酒店提取的奖励及福利基金 349,442.31 元后，加上年度结转的未分配利润 84,287,036.53 元，减去报告期内发放的 2002 年度现金股利 23,760,000.00 元后，可供股东分配的利润为 50,945,705.07 元。按年末公司股本 23,760 万股为基数，每 10 股派 0.5 元现金（含税）。公司本年度不进行资本公积金转增股本。该方案已于 2004 年 6 月 21 日实施完毕。

## 28. 主营业务收入及成本

类 别	本期数		上期数	
	收 入	成 本	收 入	成 本
零售、服务业	440,155,339.09	362,952,428.65	306,776,019.21	251,076,490.73
酒店餐饮业	109,235,249.33	36,663,440.87	58,965,216.68	15,738,692.09
合 计	549,390,588.42	399,615,869.52	365,741,235.89	266,815,182.82

## 29. 主营业务税金及附加

项 目	本期数	上期数
主营业务税金及附加	6,894,334.43	3,579,002.82

## 30. 财务费用

类 别	本期发生数	同期发生数	备注
利息支出	15,651,161.11	18,192,068.36	
减：利息收入	4,185,082.87	4,563,140.89	
汇兑损失	203,790.35	235,276.17	
减：汇兑收益			
其 他	771,518.40	928,449.51	
合 计	12,441,386.99	14,792,653.15	

## 31. 其他业务利润

	本 期	同 期
其他业务利润	5,943,188.30	3,080,959.31

32. 投资收益本期发生-922,439.27元。

其中：投资上海信安信息技术发展股份有限公司按权益法核入-209,013.21元；

投资大连市内免税店有限公司按权益法核入-713,426.06元。

33. 营业外收入本期为601,037.52元，主要系处置固定资产收益。

34. 营业外支出本期为47,770.75元，主要系固定资产报废损失。

35. 收到的其他与经营活动有关的现金 7,515,460.10 元,主要系收到的利息收入及收取的其它往来资金。

36. 支付的其他与经营活动有关的现金 138,698,953.20 元,主要项目如下:

项 目	金 额
支付的预付款项	74,600,614.97
支付的水电费	11,756,122.40
支付的广告费	2,666,250.68
支付的修理费	2,468,185.14
支付的其它	47,198,780.01
合 计	138,689,953.20

## 六、母公司会计报表主要项目注释

### 1. 应收帐款

帐 龄	期 初 数			期 末 数		
	金 额	比例%	坏帐准备	金 额	比例%	坏帐准备
一年以内	8,389,628.96	86.27	419,481.45	2,252,460.36	69.46	112,623.02
一年到二年	18,340.31	0.22	1,834.03	185,611.41	5.72	18,561.14
二年到三年						
三年以上	1,316,418.31	13.54	394,925.49	804,695.33	24.82	241,408.60
合 计	9,724,387.58	100	816,240.97	3,242,767.10	100	372,592.76

### 2. 其他应收款

帐 龄	期 初 数			期 末 数		
	金 额	比例%	坏帐准备	金 额	比例%	坏帐准备
一年以内	160,046,779.78	47.90	560,774.64	103,180,373.77	80.74	990,535.50
一年到二年	11,362,792.75	48.53	1,136,279.28	2,090,591.73	1.64	209,059.18
二年到三年	72,218.00	0.31	14,443.60	67,789.00	0.05	13,557.80
三年以上	22,463,047.35	3.26	228,660.36	22,455,285.16	17.57	226,331.70
合 计	193,944,837.88	100	1,940,157.88	127,794,039.66	100	1,439,484.18

### 3. 长期投资

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
长期股权投资	284,154,639.39	12,755,796.80		296,910,436.19



被投资单位名称	投资期限	初始投资额	占投资单位注册资本比例	本期权益增(减)额	分得的现金红利额	累计权益增(减)额	期末余额
中国交通银行大连分行	93 年始	4,350,000.00	0.23%				4,350,000.00
大连富丽华大酒店	30年	97,998,146.49	60%	2,761,539.29		95,625,130.20	193,623,276.69
上海信安信息技术发展股份有限公司	永久	22,400,000.00	37.33%	-209,013.21		235,718.15	22,635,718.15
大连友嘉购物有限公司	10年	16,000,000.00	80%	-8,011,356.39		-8,741,089.19	7,258,910.81
大连信谊典当有限公司	10年	18,000,000.00	90%	3,067,479.14		5,984,087.91	23,984,087.91
大连友谊合升房地产开发有限公司	10年	27,000,000.00	90%	-950,054.28		-7,750,086.93	19,249,913.07
沈阳友谊(铁西)购物中心有限公司	10年	9,900,000.00	99%	-1,189,371.69		-4,357,409.94	5,542,590.06
大连市内免税店有限公司	10年	4,000,000.00	20%	-713,426.06		-1,734,060.50	2,265,939.50
大连友谊购物广场发展有限公司	10年	18,000,000.00	90%				18,000,000.00
合计		217,648,146.49		-5,244,203.20		79,262,289.70	296,910,436.19

#### 4. 主营业务收入及成本

类别	收入	成本
零售、服务业	328,534,837.97	274,220,425.05
酒店餐饮业	1,523,538.76	72,542.18
合计	330,058,376.67	274,292,967.23

#### 5. 投资收益-5,244,203.20 元。

其中：本期投资大连富丽华大酒店按权益法核入 2,761,539.29 元；

本期投资大连信谊典当有限公司按权益法核入 3,067,479.14 元；

本期投资沈阳友谊(铁西)购物中心有限公司按权益法核入 -1,189,371.69 元；

本期投资上海信安信息技术发展股份有限公司按权益法核入 -209,013.21 元；

本期投资大连市内免税店有限公司按权益法核入 -713,426.06 元；

本期投资大连友嘉购物有限公司按权益法核入 -8,011,356.39 元；

本期投资大连友谊合升房地产开发有限公司按权益法核入 -950,054.28 元。

## 七、关联方关系及其交易

### （一） 关联方关系

#### 1. 存在控制关系的关联方

名称	注册地址	主营业务	与本企业关系	经济性质或类型	法定代表人
大连友谊集团有限公司	大连市	商品零售、餐饮等	母公司	国有独资	田益群
大连富丽华大酒店	大连市	餐饮、客房、娱乐	子公司	合资	田益群
大连友嘉购物有限公司	大连市	商品零售	子公司	有限责任公司	杜善津
大连信谊典当有限公司	大连市	质押、抵押典当业务	子公司	有限责任公司	刘晓辉
大连友谊合升房地产开发有限公司	大连市	房地产开发	子公司	有限责任公司	杜善津
沈阳友谊（铁西）购物中心有限公司	沈阳市	商品零售	子公司	有限责任公司	杜善津
大连发兴房地产开发有限公司	大连市	房地产开发销售	子公司	有限责任公司	杜善津
大连富丽华物业管理有限公司	大连市	物业管理	子公司	有限责任公司	王禹
大连友谊购物广场发展有限公司	大连市	项目筹建	子公司	有限责任公司	孙秋荣

#### 2. 存在控制关系的关联方注册资本及其变化

企业名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
大连友谊集团有限公司	8,000 万元			8,000 万元
大连富丽华大酒店	16,333 万元			16,333 万元
大连友嘉购物有限公司	2,000 万元			2,000 万元
大连信谊典当有限公司	2,000 万元			2,000 万元
大连友谊合升房地产开发有限公司	3,000 万元			3,000 万元
沈阳友谊（铁西）购物中心有限公司	1,000 万元			1,000 万元
大连发兴房地产开发有限公司	1,000 万元			1,000 万元
大连富丽华物业管理有限公司	50 万元			50 万元
大连友谊购物广场发展有限公司		2,000 万元		2,000 万元

## 3. 存在控制关系的关联方所持股份权益及其变化

企业名称	期初数		本期增加数		本期减少数		期末数	
	金额	%	金额	%	金额	%	金额	%
大连友谊集团有限公司	12,960.00 万元	54.55					12,960.00 万元	54.55
大连富丽华大酒店	9,799.80 万元	60					9,799.80 万元	60
大连友嘉购物有限公司	1,600.00 万元	80					1,600.00 万元	80
大连信谊典当有限公司	1,800.00 万元	90					1,800.00 万元	90
大连友谊合升房地产开发有限公司	2,700.00 万元	90					2,700.00 万元	90
沈阳友谊（铁西）购物中心有限公司	990.00 万元	99					990.00 万元	99
大连发兴房地产开发有限公司	700.00 万元	70					700.00 万元	70
大连富丽华物业管理有限公司	45.00 万元	90					45.00 万元	90
大连友谊购物广场发展有限公司			1,800.00 万元	90			1,800.00 万元	90

## 4. 不存在控制关系的关联方

企业名称	与本企业关系
大连友谊外商俱乐部有限公司	同一母公司
大连市内免税店有限公司	合营公司
上海信安信息技术发展股份有限公司	合营公司

## (二) 关联交易

1. 担保：大连友谊集团有限公司为本公司短期借款 255,000,000.00 元提供担保。

## 2. 应收、应付款项余额

项 目	余 额		与本公 司关系
	2004. 6. 30	2003. 12. 31	
<b>其他应收款</b>			
大连友谊外商俱乐部有限公司	0	830,156.77	同一母公司
<b>其他应付款</b>			
大连友谊集团有限公司	4,677,546.16	3,557,907.28	母公司

**八、或有事项及承诺事项**

截止 2004 年 6 月 30 日, 本公司无重大需披露的或有事项及承诺事项。

**九、非货币性交易、债务重组事项**

截止 2004 年 6 月 30 日, 公司无非货币性交易、债务重组事项。

**十、资产负债表日后事项**

根据 2004 年 4 月 28 日股东会决议: 出资 2,900 万元用于大连友嘉购物有限公司增资扩股, 验资工作已于 2004 年 7 月 22 日完成; 出资 6,300 万元用于大连友谊合升房地产开发有限公司增资扩股, 验资工作已于 2004 年 7 月 29 日完成。

**十一、其他重要事项**

公司无其他重要需披露的事项。

大连友谊(集团)股份有限公司

二〇〇四年八月三日

## 资产负债表(未经审计)

编制单位:大连友谊(集团)股份有限公司 2004 年 6 月 30 日 单位:(人民币)元

项 目	期末数		期初数	
	合 并	母 公 司	合 并	母 公 司
流动资产:				
货币资金	637,611,950.80	383,641,187.20	591,529,591.13	416,978,228.21
短期投资	21,300.00	21,300.00		
应收票据				
应收股利				
应收利息				
应收账款	76,648,529.48	2,870,174.34	55,783,756.60	8,908,146.61
其他应收款	91,329,667.19	126,354,555.48	38,293,740.85	192,004,680.00
预付账款	221,058,363.92	2,362,879.43	134,263,761.71	2,628,995.28
应收补贴款	2,789,657.55	2,789,657.55	2,756,889.20	2,756,889.20
存货	508,666,464.23	33,175,478.53	440,516,731.27	29,034,397.30
待摊费用	70,358,090.69		36,472,642.97	
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计	1,608,484,023.86	551,215,232.53	1,299,617,113.73	652,311,336.60
长期投资:				
长期股权投资	49,251,657.65	296,910,436.19	30,174,096.92	284,154,639.39
长期债权投资				
长期投资合计	49,251,657.65	296,910,436.19	30,174,096.92	284,154,639.39
其中:合并价差				
固定资产:				
固定资产原价	998,790,437.45	303,697,187.30	995,964,048.74	302,282,067.49
减:累计折旧	357,240,526.18	95,393,725.22	333,010,185.69	90,732,410.43
固定资产净值	641,549,911.27	208,303,462.08	662,953,863.05	211,549,657.06
减:固定资产减值准备	980,261.08	938,651.05	986,611.78	945,001.75
固定资产净额	640,569,650.19	207,364,811.03	661,967,251.27	210,604,655.31
工程物资				
在建工程	26,373,365.57		24,389,318.14	
固定资产清理				
固定资产合计	666,943,015.76	207,364,811.03	686,356,569.41	210,604,655.31
无形资产及其他资产:				
无形资产	102,803.81		257,014.91	
长期待摊费用	17,858,480.98	4,470,436.23	21,610,410.12	5,289,401.43
其他长期资产				
无形资产及其他资产合计	17,961,284.79	4,470,436.23	21,867,425.03	5,289,401.43
递延税项:				
递延税款借项				
资产总计	2,342,639,982.06	1,059,960,915.98	2,038,015,205.09	1,152,360,032.73
流动负债:				

短期借款	818,276,800.00	405,000,000.00	818,276,800.00	495,000,000.00
应付票据	7,902,890.62			
应付账款	95,653,449.47	53,080,873.94	88,553,624.79	55,655,868.36
预收账款	603,062,961.50	1,042,199.34	324,470,247.86	
应付工资	3,671,154.83	171,154.83	2,171,154.83	171,154.83
应付福利费	3,951,751.45	1,751,455.76	3,934,821.08	2,359,519.96
应付股利				
应交税金	38,835,117.22	1,610,915.72	23,943,664.05	-1,248,629.34
其他应交款	268,427.41	58,966.16	709,339.67	392,634.06
其他应付款	46,221,634.59	5,894,131.89	44,450,028.85	2,538,813.43
预提费用	18,666.50			
预计负债				
一年内到期的长期负债				
其他流动负债				
流动负债合计	1,617,862,853.59	468,609,697.64	1,306,509,681.13	554,869,361.30
长期负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
其他长期负债				
长期负债合计				
递延税项：				
递延税款贷项				
负债合计	1,617,862,853.59	468,609,697.64	1,306,509,681.13	554,869,361.30
少数股东权益	133,425,910.13		134,014,852.53	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	237,600,000.00	237,600,000.00	237,600,000.00	237,600,000.00
减：已归还投资				
实收资本（或股本）净额	237,600,000.00	237,600,000.00	237,600,000.00	237,600,000.00
资本公积	192,911,294.98	192,911,294.98	192,911,294.98	192,911,294.98
盈余公积	116,033,671.38	116,033,671.38	116,033,671.38	116,033,671.38
其中：法定公益金				
未分配利润	44,806,251.98	44,806,251.98	50,945,705.07	50,945,705.07
其中：现金股利			11,880,000.00	11,880,000.00
外币报表折算差额				
所有者权益（或股东权益）合计	591,351,218.34	591,351,218.34	597,490,671.43	597,490,671.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,342,639,982.06	1,059,960,915.98	2,038,015,205.09	1,152,360,032.73

公司法定代表人：宋传远

主管会计工作的负责人：孙秋荣

会计机构负责人：孙锡娟

## 利润及利润分配表(未经审计)

编制单位:大连友谊(集团)股份有限公司 2004年1—6月 单位:(人民币)元

项 目	本 期		同 期	
	合 并	母 公 司	合 并	母 公 司
一、主营业务收入	549,390,588.42	330,058,376.67	365,741,235.89	249,346,497.09
减:主营业务成本	399,615,869.52	274,292,967.23	266,815,182.82	203,480,595.70
主营业务税金及附加	6,894,334.43	2,127,292.81	3,579,002.82	1,084,646.71
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	142,880,384.47	53,638,116.63	95,347,050.25	44,781,254.68
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	5,943,188.30	216,615.06	3,080,959.31	19,822.45
减:营业费用	55,988,305.59	12,758,320.28	39,848,285.44	11,984,096.36
管理费用	65,870,420.01	19,163,390.92	51,717,803.92	19,975,955.09
财务费用	12,441,386.99	5,998,063.99	14,792,653.15	11,412,689.88
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	14,523,460.18	15,934,956.50	-7,930,732.95	1,428,335.80
加:投资收益(损失以“-”号填列)	-922,439.27	-5,244,203.20	-34,106,070.53	-40,630,915.14
补贴收入				
营业外收入	601,037.52	10,703.23	17,530.36	
减:营业外支出	47,770.75	42,970.75	80,099.09	78,300.86
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	14,154,287.68	10,658,485.78	-42,099,372.21	-39,280,880.20
减:所得税	8,491,287.00	4,917,938.87	779,810.49	369,157.13
减:少数股东损益	-588,942.40		-3,229,145.37	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	6,251,943.08	5,740,546.91	-39,650,037.33	-39,650,037.33
加:年初未分配利润	50,945,705.07	50,945,705.07	60,527,036.53	60,527,036.53
其他转入				
六、可供分配的利润	57,197,648.15	56,686,251.98	20,876,999.20	20,876,999.20
减:提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金	511,396.17			
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	56,686,251.98	56,686,251.98	20,876,999.20	20,876,999.20
减:应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利	11,880,000.00	11,880,000.00		
转作资本(或股本)的普通股股利				
八、未分配利润	44,806,251.98	44,806,251.98	20,876,999.20	20,876,999.20
补充资料:				
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2.自然灾害发生的损失				
3.会计政策变更增加(或减少)利润总额				
4.会计估计变更增加(或减少)利润总额				
5.债务重组损失				
6.其他				

公司法定代表人:宋传远 主管会计工作的负责人:孙秋荣 会计机构负责人:孙锡娟

## 现金流量表(未经审计)

编制单位:大连友谊(集团)股份有限公司

单位:(人民币)元

项 目	2004年6月30日	
	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	945,020,724.22	396,365,919.60
收到的税费返还	4,714,671.21	4,714,671.21
收到的其他与经营活动有关的现金	7,515,460.10	80,610,371.21
经营活动产生的现金流入小计	957,250,855.53	481,690,962.02
购买商品、接受劳务支付的现金	636,174,948.26	348,212,748.14
支付给职工以及为职工支付的现金	41,948,045.97	13,225,859.03
支付的各项税费	43,988,020.43	12,865,954.78
支付的其他与经营活动有关的现金	138,689,953.20	17,848,895.85
经营活动产生的现金流出小计	860,800,967.86	392,153,457.80
经营活动产生的现金流量净额	96,449,887.67	89,537,504.22
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14,498,242.04	11,200.00
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动产生的现金流入小计	14,498,242.04	11,200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	20,133,403.91	1,733,947.11
投资所支付的现金	20,021,300.00	18,021,300.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动产生的现金流出小计	40,154,703.91	19,755,247.11
投资活动产生的现金流量净额	-25,656,461.87	-19,744,047.11
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	320,000,000.00	230,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动产生的现金流入小计	320,000,000.00	230,000,000.00
偿还债务所支付的现金	320,000,000.00	320,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	24,711,066.13	13,130,498.12
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动产生的现金流出小计	344,711,066.13	333,130,498.12
筹资活动产生的现金流量净额	-24,711,066.13	-103,130,498.12
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	46,082,359.67	-33,337,041.01
补充资料:		
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	6,251,943.08	5,740,546.91



加：计提的资产减值准备	698,350.19	-499,843.92
固定资产折旧	25,516,999.75	5,438,905.74
无形资产摊销	154,211.10	
长期待摊费用摊销	4,269,027.57	818,965.20
待摊费用减少(减：增加)	-30,485,447.72	
预提费用增加(减：减少)	18,666.50	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	-551,224.24	
固定资产报废损失	25,259.75	25,259.75
财务费用	15,651,161.11	8,810,498.12
投资损失(减：收益)	922,439.27	5,244,203.20
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	-63,672,225.79	-4,143,836.24
经营性应收项目的减少(减：增加)	-176,862,392.53	71,843,141.80
经营性应付项目的增加(减：减少)	315,102,062.03	-3,740,336.34
其他		
少数股东本期收益	-588,942.40	
经营活动产生的现金流量净额	96,449,887.67	89,537,504.22
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	637,611,950.80	383,641,187.20
减：现金的期初余额	591,529,591.13	416,978,228.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	46,082,359.67	-33,337,041.01

公司法定代表人：宋传远  主管会计工作的负责人：孙秋荣  会计机构负责人：孙锡娟

## 资产减值准备明细表(未经审计)

编制单位:大连友谊(集团)股份有限公司 2004年6月30日 单位:(人民币)元

项 目	期初余额	本期增加数	本期转回数	期末余额
一、坏账准备合计	5,992,586.99	551,846.99	297,974.79	6,246,459.19
其中:应收账款	1,131,786.92		297,974.79	833,812.13
其他应收款	4,860,400.07	551,846.99		5,412,247.06
二、短期投资跌价准备合计				
其中:股票投资				
债券投资				
三、存货跌价准备合计	1,117,576.61	9,077.83	6322.82	1,120,331.62
其中:库存商品	1,047,468.49		298.97	1,047,169.52
原材料	9,737.68		6023.85	3,713.83
四、长期投资减值准备合计				
其中:长期股权投资				
长期债权投资				
五、固定资产减值准备合计	986,611.78		6,350.70	980,261.08
其中:房屋、建筑物				
机器设备				
六、无形资产减值准备				
其中:专利权				
商标权				
七、在建工程减值准备				
八、委托贷款减值准备				

公司法定代表人:宋传远 主管会计工作的负责人:孙秋荣 会计机构负责人:孙锡娟