

证券代码：000679

股票简称：大连友谊

编号：2016—068

## 大连友谊（集团）股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

大连友谊（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年10月14日召开的第七届董事会第二十八次会议及第七届监事会第十四次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，现将计提资产减值准备的有关情况公告如下：

### 一、本次计提资产减值准备情况概述

按照《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，为真实、准确地反映公司目前的资产状况和经营情况，基于谨慎性原则，公司对控股子公司大连盛发置业有限公司（以下简称“盛发置业”）存货进行全面清查和认真分析，拟对盛发置业计提存货跌价准备。存货跌价准备计提金额202,269,156.25元。

该项计提资产减值准备事项经公司第七届董事会第二十八次会议和第七届监事会第十四次会议审议通过，独立董事对该事项发表独立意见，同意本次计提资产减值准备。

### 二、本次计提减值的依据

盛发置业为公司控股子公司大连富丽华大酒店全资子公司，公司持有富丽华大酒店60%股权，盛发置业主要负责大连富丽华国际项目的开发建设。2015年度公司根据房地产业发展形势及富丽华国际项目销售情况已对其计提存货跌价准备143,423,718.39元。

截至目前，富丽华国际项目处于部分交付阶段，因该项目处于二线城市，2016年以来房地产市场持续低迷，项目销售价格和销售进度均未达到预期；在目前的经济环境下库存去化难度较大，以价换量趋势明显，公司综合市场去化慢以及自身项目情况，基于谨慎性原则，对盛发置业计提存货跌价准备202,269,156.25元。

存货跌价准备的计提依据如下：

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。

存货跌价准备的计提方法如下：

按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

### 三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备 202,269,156.25 元，计提后将直接减少 2016 年 1—9 月归属于母公司的净利润 121,361,493.75 元。

### 三、董事会意见

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提资产减值准备依据充分，体现了会计谨慎性原则，符合公司实际情况。本次计提资产减值准备充分、公允地反映了公司的资产状况。

### 四、独立董事意见

公司本次计提资产减值准备事项依据充分，程序合法，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，能更加真实、准确地反映公司的资产状况和经营成果，有助于为投资者提供更加可靠、准确的会计信息，同意本次计提资产减值准备。

### 五、监事会意见

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，符合公司的实际情况，计提后更能公允地反映公司的资产状况；公司董事会就本次计提的决策程序合法，同意本次计提资产减值准备。

### 六、备查文件

- 1、大连友谊（集团）股份有限公司第七届董事会第二十八次会议决议；
- 2、大连友谊（集团）股份有限公司第七届监事会第十四次会议决议；
- 3、独立董事意见。

特此公告。

大连友谊（集团）股份有限公司董事会  
2016 年 10 月 14 日